JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2026. november 19-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Szám: STR/1-9/2026.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emelet Komjáthy terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kavalecz Gábor	a Bizottság elnöke
Hartmann Ferenc	a Bizottság alelnöke
dr. Strenner Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Bráz Szilvia	a Bizottság tagja
Eszenyi László	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Varga Tamás	alpolgármester
dr. Lohonyai Bernadett	aljegyző, irodavezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Prém József	irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Adamecz Zoltán	önkormányzati képviselő
Szilágyi Balázs	műszaki igazgató, "VKSZ" Zrt.
Vargáné Schmidt Krisztina	parkolási csoportvezető, "VKSZ" Zrt.
Molnár Anikó	intézményvezető, Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény
Balogh-Olácsi Judit	egységvezető, Napsugár Bölcsőde

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van. Hiányzik Török Krisztián a Bizottság tagja, aki előzetesen jelezte távolmaradását.
A Bizottság határozatképes.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a napirend előtt tárgyalja a Bizottság a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló jelentést. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e a jelentéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatról szóló jelentést.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
150/2026. (XI. 19.) határozata
a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Jelentés a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról"* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 135/2026. (X. 22.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására a meghívóban szereplőnek megfelelően. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e ettől eltérő javaslat. Mivel kérés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendet.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
151/2026. (XI. 19.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2026. november 19-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2026. november 19-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendek:

1. **Döntés a Bakony Társasház, Veszprém belterület 5037/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti – ingatlant érintő változási vázrajz és alapító okirat módosításának jóváhagyásáról**
   Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

2. **Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 33/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

3. **Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

4. **Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közutak kezeléséről szóló 9/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

5. **Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

6. **Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2027. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról**
   Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

7. **Döntés a VKSZ Zrt. Ingatlanértékesítéseit Vizsgáló Munkacsoport létrehozásáról**
   Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

8. **Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és beruházási megállapodás jóváhagyásáról az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 1571 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kengyel utca 1. szám alatti – Napsugár Bölcsőde funkciójú ingatlanon klíma berendezés felszerelése érdekében**
   Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

9. **Döntés a Gyulafirátót Sportegyesülettel a Veszprém (Gyulafirátót) 9861 hrsz.-ú ingatlanon lévő műfüves sportpálya kialakítása tárgyában megkötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról**
   Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

10. **Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2027-2029. évre vonatkozóan a „NONA LEAP" című Interreg Duna Régió pályázati felhívásához kapcsolódó közvetlen uniós finanszírozású nemzetközi projekthez való csatlakozás érdekében**
    Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: https://veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/tulajdonosi-bizottsag/

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **Döntés a Bakony Társasház, Veszprém belterület 5037/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti – ingatlant érintő változási vázrajz és alapító okirat módosításának jóváhagyásáról**
   Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
152/2026. (XI. 19.) határozata
a Bakony Társasház, Veszprém belterület 5037/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti – ingatlant érintő változási vázrajz és alapító okirat módosításának jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Bakony Társasház, Veszprém belterület 5037/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti – ingatlant érintő változási vázrajz és alapító okirat módosításának jóváhagyásáról"* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért a Veszprém belterület 5037/1 helyrajzi számú, természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti Bakony Társasházban lévő 1/1 arányú tulajdonát képező 5037/1/A/56 hrsz.-ú, 32 m^2-es nagyságú ingatlannak, az 1/3 arányú tulajdonát képező 5037/1/A/50 hrsz.-ú, 7 m^2-es és az 1/3 arányú tulajdonát képező 5037/1/A/49 hrsz.-ú, 8 m^2-es ingatlanrészeknek társasházi közös tulajdonba adásával a határozat mellékletét képező változási vázrajz és alapító okirat szerint.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért a Veszprém belterület 5037/1 helyrajzi számú, természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti Bakony Társasház változási vázrajzon III. számmal jelölt, lépcsőház funkciójú, 24 m^2 nagyságú területből 5,21 m^2 és az 5037/1/A/57 helyrajzi számú új padlás megjelölésű ingatlan Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által történő átvételével a határozat mellékletét képező változási vázrajz és alapító okirat szerint.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága rögzíti az ingatlanok értékét az alábbiak szerint:

Helyrajzi szám	**Önkormányzat tulajdoni hányada**	**Értékbecslő által megállapított nettó érték**
5037/1/A/56 hrsz.	1/1	10.000.000,- Ft
5037/1/A/49 hrsz.	1/3	306.667,- Ft (920.000,-Ft/3)
5037/1/A/50 hrsz.	1/3	266.667,- Ft (800.000,- Ft/3)
Összesen:		**10.573.334,- Ft**

Helyrajzi szám	**Méret**	**Megnevezés**	**Értékbecslő által megállapított nettó érték**
5037/1/A/57	202 m^2	új padlás	11.009.000,- Ft
5037/1/A/25	5,21 m^2	közlekedő	600.000,- Ft

Összesen:	**11.609.000,- Ft**

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.035.666,- Ft összegű értékkülönbözet Bakony Társasház részére történő megfizetése iránt intézkedjen.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az eljáró ügyvédi irodát tájékoztassa.

Határidő: 4. pont: 2026. november 30.
5. pont: 2026. november 20.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

2. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 33/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, 1 nem ellenében és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
153/2026. (XI. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 33/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 33/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság ***javasolja a Közgyűlés felé*** az előterjesztéshez tartozó, a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Elmondta, hogy két darab adóemeléssel foglalkozó rendeletet tárgyal a Bizottság. Az előbbi már elfogadásra került, ez a második is adóemelésről szól. Megnézve az adóemeléseknek a hatásait néhány tíz millió forintos bevételre számít az Önkormányzat, miközben az ingatlanok értékesítésénél a tervezett értékesítési árból több tíz millió forintot veszít el az értékesítés során. Most már bátran ki lehet mondani, hogy az ingatlanok értékesítésénél az értékesítési folyamatban van a hiba, ami szemmel látható. Azért szemmel látható, mert nemrégen volt Veszprémben egy árverési értékesítés, amelyen egy Haszkovó úti bolt helyiségnek az árverése történt meg. Kísértetiesen olyan paraméterekkel rendelkezik, mint a Cholnoky régi posta önkormányzati tulajdonban lévő épületnek a sikertelen értékesítése, amit 30 millió forintért augusztusban nem tudott eladni az Önkormányzat. Az árverésen 30 millió forint fölött jóval ment el egy másik ugyanolyan ingatlan. Hozzá tartozik a képhez, hogy a Cholnoky postának az értékesítési első köre sikertelenül augusztusban zárult le, most november 19-et írunk és a hét elején került fel az új pályázat. Ehhez tartozik még a szeptemberben elfogadott Gyulafirátóti ingatlannak az értékesítése, aminek a mai napig nincs fent a pályázata és nem tudja senki megvásárolni ezt az ingatlant, és ez egy olyan ingatlan, aminek már csökkent az ára, tehát kézzel fogható a veszteség. Az Önkormányzat ingatlan értékesítése nem működik, hoz egy adórendeletet, amiben adót emel, hogy több pénze legyen, viszont nem fektet munkát abba, hogy amit elad, azt többért adja el. A munkának a könnyebbik végét választja az Önkormányzat, ahelyett, hogy ezen módosítana, ezért az Együtt Veszprémért és az önkormányzati képviselőik ki fognak dolgozni egy olyan értékesítésre vonatkozó javaslatot a mostani rendszernek a lecserélésére, hogy hatékonyan tudjon működni és ne adóemeléssel keljen az Önkormányzatnak pénzt beszedni, hanem hatékony munkával és végezze el azt a munkát, amire megbízást kap a Bizottságtól és a Közgyűléstől.

Varga Tamás alpolgármester: A hozzászólás nem tartozott nagyon a témához és az ügyhöz, de érti, hogy valahogy próbálják kötni a kettőt. Az, hogy az egyik mennyire tervezhető a másik mennyire nem tervezhető bevétel azt véleménye szerint nagyon fontos megállapítani. Az adó tervezhető, azt könnyű kiszámolni, hogy egy ilyen emelésnek mekkora gazdasági hatása van, mennyi plusz bevétel jelentkezhet. Az, hogy egy ingatlanértékesítés sikeres-e vagy sem megint egy másik kérdés, szerinte nem lehet összemosni a kettőt. Azt már sokszor elmondták, hogy bárkinek lehetősége van a megállapított áraknál többet ajánlani, ha olyan mértékű kereslet lenne rá. Attól természetesen nem zárkóznak el, hogy ha bárkinek javaslata van, ahogy eddig is, ha javaslatok voltak, azt befogadták. Amennyiben a jövőben lesznek olyan javaslatok, amikkel a képviselő csoportjuk szerint lehetne javítani az eladásokat, akkor azt meg fogják vitatni.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Az ingatlan értékesítéseket a nemzeti vagyonról szóló törvény, illetve a helyi vagyonrendelet szabályozza, ez egy meghatározott lépésekből álló, logikusan egymásra épülő folyamat. Az a szabályozás,

amit az Önkormányzat betart minden egyes egyedi döntésnél meghatározott lépésekhez határidő kötődik, ez, amit megvalósítanak és így vannak az ingatlanértékesítések piacra bocsátva.

Prém József irodavezető: Hozzátette, hogy kommunális adóban az adótételek az első két sávra vonatkozóan 2000 óta változatlanok, a harmadik sávban pedig 2017 óta ugyanaz a tétel, 20 ezer forint. Ha azt vesszük, hogy az adó mértékek, illetve a forgalmi értékek hogyan alakulnak, akkor van egy kis különbség. Ez az emelés valamilyen szinten tulajdonképpen csak egy utánjárása a forgalmi érték növekedésnek.

Adamecz Zoltán önkormányzati képviselő: Megkérdezte, hogy az a jogszabály kötelezi az Önkormányzatot, hogy ha meghirdet egy ingatlant akkor elkérjen mondjuk 60 ezer forintot, hogy az iratokba be lehessen tekinteni. Amikor a VKSZ valamit elad, azt mondja, hogy menjen le és vegye meg a csomagot 60 ezerért, vagy x forintért. Amikor ingatlant elad ő nem fizetett azért, hogy megnézzék a hirdetését, hanem ő fizet azért, hogy megnézzék a hirdetést. Nem gondolja jó kereskedelmi szempontnak, hogy aki meg akarja nézni, hogy mit ad el az Önkormányzat, azért fizessen. Úgy gondolja ennek bele kellene férnie és nem gondolja, hogy ezt jogszabály írja elő.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Minden egyes alkalommal felmerülnek olyan költségek, amit nem szeretne egy-egy értékesítés alkalmával, ha nem sikeres végül az értékesítés, akkor azok tulajdonképpen az Önkormányzatnál veszteségként szerepeljenek. Ezek a dokumentáció kiváltási díjak a dokumentáció elkészítésével, a kollégáknak a munkaidőráfordításával, az ingatlanokat, akik megtekintik az is idő, költség és ráfordítás. Minimálisan ezeknek vissza kell jönni egy-egy ilyen értékesítés során. Nem mellesleg ez a vevőnek a komolyságát is mutatja, hogy 40-50 ezer forintot kifizet-e ezért, hogy megismerje az értékesítésnek a feltételeit. Ezért vannak ezek a díjak felszámítva.

Adamecz Zoltán önkormányzati képviselő: Azt megérti, hogy egy ilyennek a kimunkálása belekerül mondjuk 50 ezer forintba, de ha ez felkerül a Veszprém honlapra vagy bárhová, a letöltésektől függ, hogy mennyibe került ez a munkaóra. Ha 100-an töltik le és 500 ezer forintot fizettek, akkor az nekünk több, vagy nem teljesen érti ezt a logikát. Előállította ezt a hirdetési csomagot az Önkormányzat, ezt egyszer elvégezte és került 50 ezerbe, ha 10 érdeklődő van 500 ezret szed be, nem nagyon érti ezt a költség kompenzálást. Arról nem is beszélve, hogy még mindig nem tartja reálisnak, ha 90 millióért árul egy ingatlant, akkor 60 ezer forintért nem adjuk el, hogy ne nézze meg ha komolytalan, ha nem. Nem terjedhet el a városban, hogy ez az ingatlan eladó. Nem tud erre logikus magyarázatot és nem is kapott.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Elmondta, hogy a felhívás, ami a dokumentációnak egy kivonata széles körben elérhető több felületen is. Ez az, amit meghatároz az Önkormányzat vagyonrendelete, hogy a hirdetménynek a felhívásnak hol kell megjelennie. A hirdetmény azzal zárul, hogy a dokumentáció itt és itt ezen a telefonszámon, e-mail címen érhető el és ilyen és ilyen költségei vannak a kiváltásának. Amikor ezt az e-mail címet valaki felkeresi, akkor egy befizetési igazolással fogják neki a kollégák a dokumentációt kigyűjteni. Természetesen az 50 ezer forint nem a tényleges költség, ez egy jelképes összeg, de ez nem fedi azt a költséget, amit a 3-4-6 kolléga,

aki ezzel foglalkozik meghatározott időn belül, ami az értékesítési ötlet felmerülésétől egészen az eladásig történő folyamat, ha ezt a költséget nem is egy az egészben, de egy jelképes díjon szeretnék, ha visszajönne a városnak. Ez a gyakorlat nagyon régóta így van.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Az érkezett információkra válaszul elmondta, hogy véleménye szerint azért ad el az Önkormányzat egy ingatlant, hogy a költségvetésbe bevételt teremtsen. Azért emel adót, hogy a költségvetésbe bevételt teremtsen. Az ő fejében ez a két dolog összekapcsolódik, hiszen az önkormányzati feladatok ellátására szeretnék megteremteni a pénzügyi hátteret, most az ingatlaneladás és az adóemelés ugyanennek a pénzügyi háttérnek a megteremtéséről szól. Szerinte ez a két dolog összefügg. Azt, hogy ezt milyen hatékonysággal csinálja az Önkormányzat, az is a költségvetésnek a része és a költségvetésnek a kára, hogy ha ezt nem hatékonyan csinálja. Tehát véleménye szerint akkor van szükség adóemelésre, ha nem hatékonyan dolgozik és nem hatékonyan teremti meg ennek a pénzügyi hátterét. Ő ezt a két dolgot egy tőről fakadónak érzi és ezért gondolta, hogy itt kell megbeszélni.
Lehetőség van magasabb áron licitálni rá, igen abban az esetben, ha a vevő oda tud kerülni, hogy tudjon licitálni és lehetősége legyen megvásárolni ezt az ingatlant, de a példánál maradva a Cholnoky posta augusztus óta úgy van fent az ingatlan.com oldalon, hogy az oda érkező telefonokra azt a választ kapják, hogy ez már nem aktuális, majd később lesz. Ez szerinte nem egy piaci értékesítés, ez a vevőknek az elzavarása és az a helyzet amikor a vevőnek elmegy a kedve attól, hogy egyáltalán foglalkozzon ezzel a dologgal.
Az a gyakorlat, hogy az Önkormányzat 30 ezer vagy 50 ezer forintot kér el, elfogadja, de azt nem, hogy egy rossz gyakorlatot kötelező érvényűnek tartson és ne tegyen meg azért valamit, hogy egy rossz gyakorlatot megszüntessen. Arra hivatkozik az Önkormányzat a pénz elkérésekor, hogy 30 ezer forint a munkadíj jelen esetben a Cholnoky posta kiváltásának. Ha egy ember ezt kifizeti, ez kalkulált összeg, akkor már visszajött a munkadíj.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Elnézést kért, hogy közbeszólt, de a korábbi hozzászólásában éppen azt mondta el, hogy ez nem így van.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Értette minden egyes részét és azt elemzi. Ő felhívta és le is töltötte a postával kapcsolatos anyagot, ami egy titkosított zip fájl. A zip fájlt akkor tudja megnyitni, ha kifizeti a 30 ezer forintot a zip fájl megnyitására. Ebből azt feltételezi, hogy a zip fájl előállításának a költsége 30 ezer forint lehetett munkadíjban vagy ennél több és ezt be szerették volna szedni. Viszont, ha ezt senki nem tölti le, senki nem indul el akkor biztos veszteség és az is biztos veszteség, hogy meghirdeti az Önkormányzat, rosszul adja el, belefekteti a munkát, nulla darab ajánlat érkezik és utána enged rajta 2-5 millió forintot. A kétmillió forintot nem félti az Önkormányzat, azt nyugodtan el lehet veszíteni, amit egy érték módosításkor elveszít az ingatlan és alacsonyabb áron kerül értékesítésre, az nem gond, de a munkadíjnak a problémája, amit nem fizetnek be az viszont probléma. Elfogadja, hogy ez a gyakorlat, de ideje lenne felismerni, hogy ez egy rossz gyakorlat és ideje lenne változtatni rajta.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Nem engednek az árból. Meghatározott időszakra meghatározott szakértő alapján van egy minimális eladási ár meghatározva,

ennek a felülvizsgálata történik meg ugyanebben a lépéssorozatban. Azt gondolja, hogy szakértő úrnak a terminológiának a használatában otthonosabbnak kellene mozognia.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, 1 nem ellenében és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
154/2026. (XI. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról" szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról"* című előterjesztést. A Bizottság ***javasolja a Közgyűlés felé*** az előterjesztéshez tartozó, a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

4. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közutak kezeléséről szóló 9/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása.

Varga Tamás alpolgármester: Elmondta, hogy a téli munkavégzéssel kapcsolatos munkálatok átvezetését tartalmazza az előterjesztés.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
155/2026. (XI. 19.) határozata

a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közutak kezeléséről szóló 9/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról" szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közutak kezeléséről szóló 9/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról"* című előterjesztést. A Bizottság ***javasolja a Közgyűlés felé*** az előterjesztéshez tartozó, a helyi közutak kezeléséről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

5. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása.

Varga Tamás alpolgármester: Az előterjesztésben szerepel egy díjtétel emelése, a parkoló díjak emelése és egy új városrész, néhány utca bevonásra kerül a fizető parkoló övezetbe. Ilyenre volt már példa az elmúlt években, hogy egy-egy utca került pluszban bevonásra, amit az eddigi vélemények alapján az ott lakók nagyon üdvözöltek, hiszen megszűnt azokban az utcákban a rendezetlenség és azok a járművek eltűntek onnan, akik egyébként egész nap parkolónak használták azokat az utcákat és zavarták az ott lakókat. A helyi képviselő egyeztetett ezekben az utcákban az ott lakókkal, a visszajelzések alapján ők is szerették volna, ha ott rendezettebb körülmények alakulnak ki és ez az eszköz van a város kezében, hogy az egyébként oda nem tartozó autókat, amik reggel odaállnak és délutánig ott állnak és megakadályozzák azokat az ott lakókat, akik le szeretnének parkolni, hogy nem találnak helyet és nekik kell arrébb állniuk. Azt gondolja, hogy az Önkormányzat feladata, hogy az ingázókkal szemben az ott lakók érdekeit képviselje és ezért született meg ez az előterjesztés.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Bráz Szilvia, a Bizottság tagja: Érintett ebben a zónában kialakítandó parkolási rendszerben. Úgy látja, hogy nagyon sokan úgy parkolnak ott, hogy ott laknak, tehát érintettek abban, hogy ha most emelkednek a parkolási díjak, illetve megváltoznak, akkor egy kicsit ellehetetlenedik egyesek számára a parkolás. Véleménye szerint lehetne egy olyan megoldást is hozni, hogy akik ott tulajdonnal rendelkeznek azokban az utcákban, mint ott lakók parkolhassanak, hiszen nincsen elegendő garázs, elegendő belső parkoló. Megkérdezte, hogy van-e erre mód, hogy ezt megfontolják.

Varga Tamás alpolgármester: Nem tudja, hogy az ellehetetlenedés miben valósul meg, eddig is volt, most néhány ezer forinttal emelkedik. Az ott lakók a mostani rendelet szerint 16 ezer forintért vásárolhatnak majd éves bérletet az ottani parkoláshoz, eddig ez 12 ezer forint volt. Ő pontosan azt látja ebben, hogy ez ténylegesen havi 1300 Ft-ot

jelent az ott lakóknak egy autóra, de pontosan ez az, ami ki fogja szűrni azt, hogy ténylegesen legyen parkolóhelyük.

Bráz Szilvia, a Bizottság tagja: Nyugdíjasok, idősebbek is vannak azokban a lakóparkokban és beszélgettek sokakkal és azt mondták, hogy nekik az nem egy jó megoldás. Megérti, hogy aki nem ott lakik és ingázik, ők foglalják a helyet, de nem lehet-e kitalálni erre egy olyan rendszert, hogy az ingázók, akiknek nincs ott ingatlanjuk, nincs lakcímük ott, azok rendben fizessenek, de akik ott laknak és kommunális adót fizetnek, viszont nincs belső parkolójuk azok az utcán tudnak csak parkolni.

Varga Tamás alpolgármester: Egyébként az Egyetem városrészben volt több utca, ahol ez be lett vezetve az elmúlt időszakban, onnan olyan visszajelzések jöttek, amelyek pozitívak. Természetesen érti, hogy minden kiadás gond lehet, vannak olyan élethelyzetek, amikor ez a havi 1200-1300 Ft-os kiadás is gondot jelent, de egyelőre ez az a megoldás, amit részükről erre ki lehetett találni.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Örül, ha az Önkormányzat a parkolási helyzet rendezésével foglalkozik, mert azt mindannyian a saját bőrükön is érzik, hogy Veszprémben parkolni rettenet, akár a saját háznál, a lakótelepen, akár, ha bejön valaki a belvárosba. Azt a javaslatot tette az Önkormányzat irányába, hogy a parkolási helyzet gyökérproblémáinak a megoldásában keressen egy kicsit kiutat. Ezen gyökérproblémáknak egy része a megnövekedett gépjármű állomány, a másik nagyon fontos gyökérprobléma a parkolási helyzetben az, hogy a vállalkozások nem telephelyen tárolják az autókat, hanem odaadják használatra a munkatársaknak. A munkatárs örül, hogy hazamehet a kocsival, viszont a vállalkozás több száz millió forintos telephely bérletet takarít meg cserébe az 5000 Ft-os amortizációért. És ha valaki végig autózik bármely lakótelepen, akkor minimum utcánként 20-30 olyan autót tud megszámolni, ami szemmel láthatóan céges autó, mert logó van rajta és szolgáltatás reklám. Ezek olyan nyomást helyeznek a parkolási rendszerre, a meglévő kapacitásra, aminek, ha találna rá módot az Önkormányzat, hogy kivonja, azonnal 20-30%-os parkolóhely felszabadítás is elképzelhető.

Varga Tamás alpolgármester: Ez is egy valós probléma, a másik mozgatója ennek a parkolási problémának a bejárósoknak, az ide ingázóknak a helyzete, ami minden kimutatás szerint is már 10 ezres nagyságrend napi szinten. Ez is egy másik nagy probléma, amit ezzel próbálnak kezelni. És éppen a Mester utcában ez egy elég nagy kérdés. Természetesen a céges autók is egy nagy probléma, de azt is kezelni kell, hogy hány tízezer autó érkezik minden nap ide a városba, akik egyébként nem Veszprémben laknak.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 3 igen szavazattal, 1 nem ellenében és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

156/2026. (XI. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság ***nem javasolja a Közgyűlés felé*** az előterjesztéshez tartozó, Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2027. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Ezeket a vagyongazdálkodási irányelveket sokszor kritizálta és a mai napig is az a véleménye, hogy Veszprém városnak nincs vagyongazdálkodása, ingatlan értékesítési törekvései vannak és a vagyongazdálkodás majdhogynem kimerül abból, hogy mit mennyiért adjon el. Azt gondolja, hogy egy ilyen vagyongazdálkodási irányelv meghatározás lényegesen több átgondolást és ötletet kellene, hogy tartalmazzon a mostaninál. A mostani vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásában nem lát semmilyen olyan jelentős újdonságot, ami ezekre a kérdésekre választ adna, tehát részéről ez nem elfogadható.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, 1 nem ellenében és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
157/2026. (XI. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2027. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2027. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról” című előterjesztést. A Bizottság

javasolja a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

7. Döntés a VKSZ Zrt. Ingatlanértékesítéseit Vizsgáló Munkacsoport létrehozásáról
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Két megjegyzést kívánt tenni. Megjegyezte, hogy nem teljesen korrekt az előterjesztés szöveges része, mert abból úgy tűnik mintha a vizsgálatot a Polgármester kezdeményezte volna, pedig a valóságban nem így van. A vizsgálatot 5 önkormányzati képviselő kezdeményezte. Egyébként, amikor a változtatási tilalommal kapcsolatos előterjesztés szerepelt a Közgyűlés előtt, abban korrekten le volt ez írva, ebben sajnos nincs. Jelezte továbbá, hogy van egy hiba az előterjesztésben az előterjesztői részben, mert a vizsgálandó időszak kezdetének 2026. január 1. van feltüntetve a nála lévő változatban. A határozati javaslatban helyesen 2015 szerepel, ezt kérte korrigálni.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Azt gondolja, hogy ez a vizsgáló munkacsoport nagyon sok olyan kérdést feszeget, amit a Bizottsági üléseken már feszegettek, leginkább ő akadékoskodott ezekben a témákban. Úgy látja, hogy ez egy 2015-2026 terjedő időszakot fog vizsgálni. Megítélése szerint egy ingatlan sorsát – nevezetten az Aranyosvölgyi ingatlanoknak az értékesítése áll ennek a középpontjában – nem biztos, hogy meg lehet vizsgálni úgy, hogy kiragadnak egy időszakot az ingatlan életéből. Hiányolja azt, hogy az ingatlan értékesítés-eladás teljes időszaka vizsgálatra kerülhessen elejétől a végéig, hiszen a vagyoni értékeknek a módosulása, változása, a feltételezett értéknövekedés vagy értékvesztés csak úgy vizsgálható, ha a teljes időszakot nézik, nem pedig az ingatlan életéből egy szakaszt kiragadva, mert úgy lehet megállapítani, hogy történt-e értékvesztés vagy nem. A másik véleménye az, hogy ez a munkacsoport gyakorlatilag azt fogja megvizsgálni, hogy a VKSZ igazgató és a jegyző jól végezte-e a munkáját. Ezt ő egyébként törvényességi felülvizsgálatnak gondolná, tehát lehet nem nagyon érthető a vizsgálatnak a tárgya. Az, hogy a bizottság jogosultságai pontosan meg vannak határozva és ez úgy szól, hogy ha le akarja fordítani, hogy az Önkormányzat részéről minden érdekeltet meghallgathat, viszont a vevőket, akik ebben vevőként szerepeltek, azokat nem. Azt gondolja, hogy egy ingatlan értékesítése két oldalú jogcselekmény, tehát ha fel akarják tárni annak minden egyes részletét, akkor érdemes lenne minden érintettet meghallgatni és minden érintett meghallgatására jogosultságot adni a bizottságnak.

Adamecz Zoltán önkormányzati képviselő: Megköszönte az előterjesztőnek, hogy gondolt rá és belevette a bizottságba. Azt gondolja, hogy ha egy céget vizsgálnak lehet egy időszakot meghatározni, ha egy ingatlant akkor nem. Az ingatlannak az elejétől a

végéig fel kell tárni. Megkérdezte, hogy a VKSZ Zrt., mint jogi személybe bele tartoznak-e a cégei. Úgy gondolja, hogy jogilag ez nem tartozik bele, tehát az Aranyosvölgy Kft-t nem lehet vizsgálni, hiszen ez a Zrt-re vonatkozik, de ezt lehet akár itt is tisztázni. A másik, hogy a munkacsoport álláspontját szakértői véleménnyel alátámasztva kell a közgyűlés elé terjeszteni, itt milyen szakértőre gondol pontosan az előterjesztő, mert a 10. pontban az van feltüntetve, hogy a már korábban igénybe vett szakértelmen kívül külső szakértő bevonására nincs lehetőség. Megkérdezte, hogy akkor milyen szakértővel kell és mit alátámasztani. Harmadszor a VKSZ-nél erre az időszakra ingatlanonként kell megállapításokat tenni, nem tudja mennyi ingatlant adott el a VKSZ ebben az időszakban, de nem szeretne mondjuk egy 15 m^2-es telekkiegészítéssel foglalkozni. Nem tudja, hogy mekkora számról van szó, 1500 ingatlant adott el ebben a 10 évben a VKSZ, vagy csak 8-t. Elmondta, hogy nem szeretne minden egyes ingatlanról, amit a VKSZ eladott, jelentést írni.

dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető: Válaszában elmondta, hogy a VKSZ cégei a jogi véleménye szerint nem lehet bevonni a vizsgálatba, de éppen ezért került be az előterjesztésbe, hogy a munkacsoportnak a feladata a vizsgálódás kereteinek, határainak a meghatározása. A munkacsoport egyik feladata lenne az értékarányosság megállapítása, és mivel a munkacsoport tagjai ilyen szakértelemmel nem rendelkeznek, ennek a megállapításnak az alátámasztására kívánja polgármester úr szakértő segítségét igénybe venni. A javasolt időszakban valamennyi ingatlan értékesítést javasol az előterjesztő megvizsgáltatni, ami egyébként kb. 10-es nagyságrendű.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
158/2026. (XI. 19.) határozata
a „Döntés a VKSZ Zrt. Ingatlanértékesítéseit Vizsgáló Munkacsoport létrehozásáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a VKSZ Zrt. Ingatlanértékesítéseit Vizsgáló Munkacsoport létrehozásáról” című előterjesztést. A Bizottság ***javasolja a Közgyűlés felé*** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és beruházási megállapodás jóváhagyásáról az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 1571 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kengyel utca 1. szám alatti – Napsugár Bölcsőde funkciójú ingatlanon klíma berendezés felszerelése érdekében
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
159/2026. (XI. 19.) határozata
a „Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és beruházási megállapodás jóváhagyásáról az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 1571 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kengyel utca 1. szám alatti – Napsugár Bölcsőde funkciójú ingatlanon klíma berendezés felszerelése érdekében" szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és beruházási megállapodás jóváhagyásáról az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 1571 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kengyel utca 1. szám alatti – Napsugár Bölcsőde funkciójú ingatlanon klíma berendezés felszerelése érdekében"* című előterjesztést. A Bizottság ***javasolja a Közgyűlés felé*** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

9. Döntés a Gyulafirátót Sportegyesülettel a Veszprém (Gyulafirátót) 9861 hrsz.-ú ingatlanon lévő műfüves sportpálya kialakítása tárgyában megkötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt.

Varga Tamás alpolgármester: Elmondta, hogy arról van ténylegesen szó, hogy az eredeti elképzelések szerint egy kisebb mű füves pálya megépítését engedélyezte volna az ottaniak részére, ez pedig most egy nagyobb mű füves pálya. A műszaki tartalom változtatást egyébként a klub kérte az MLSZ-nél is, melynek a jóváhagyását már megkapták.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
160/2026. (XI. 19.) határozata
a „Döntés a Gyulafirátót Sportegyesülettel a Veszprém (Gyulafirátót) 9861 hrsz.-ú ingatlanon lévő műfüves sportpálya kialakítása tárgyában megkötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról" szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Gyulafirátót Sportegyesülettel a Veszprém (Gyulafirátót) 9861 hrsz.-ú ingatlanon lévő műfüves sportpálya kialakítása tárgyában megkötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról"* című előterjesztést. A Bizottság ***javasolja a Közgyűlés felé*** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

10. Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2027-2029. évre vonatkozóan a „NONA LEAP" című Interreg Duna Régió pályázati felhívásához kapcsolódó közvetlen uniós finanszírozású nemzetközi projekthez való csatlakozás érdekében
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
161/2026. (XI. 19.) határozata
a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2027-2029. évre vonatkozóan a „NONA LEAP" című Interreg Duna Régió pályázati felhívásához kapcsolódó közvetlen uniós finanszírozású nemzetközi projekthez való csatlakozás érdekében" szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2027-2029. évre vonatkozóan a „NONA LEAP" című Interreg Duna Régió pályázati*

felhívásához kapcsolódó közvetlen uniós finanszírozású nemzetközi projekthez való csatlakozás érdekében" című előterjesztést. A Bizottság ***javasolja a Közgyűlés felé*** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Kavalecz Gábor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke megköszönte a Bizottság munkáját és a bizottsági ülést 13:37 órakor bezárta.

K.m.f.

Kavalecz Gábor	**Hartmann Ferenc**
Tulajdonosi Bizottság elnöke	Tulajdonosi Bizottság alelnöke

1. melléklet a 152/2026. (XI. 19.) határozathoz

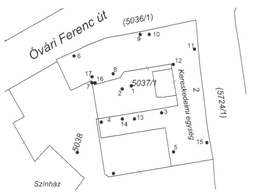


Pannon Geodézia Kft.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.
Munka száma: 12-5378-40/2126

Veszprém
belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2/803/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5037/1 helyrajzi számú földrészleten lévő épület társasház alapító okirat módosításhoz
8200 Veszprém, Megyeház tér 2.
M= 1:100
Emelet



Cimkoordináták		
Psz	Y	X
2	563450	194858
3	563464	194850
4	563443	194847
5	563467	194837
6	563434	194869
7	563440	194860
8	563447	194863
9	563456	194876
10	563459	194876
11	563474	194871
12	563467	194866
13	563454	194848
14	563450	194848
15	563478	194840
16	563441	194860
17	563440	194862

Közös tulajdonban lévő területrészek		
I.	*Közlekedő és lépcsőház*	*14 m²*
II.	*Közlekedő és WC*	*126 m²*
III.	*Lépcsőház*	***24 m²***
IV.	*Lépcsőház*	***23 m²***
V.	***Közlekedő***	***8 m²***
VI.	***Közlekedő***	***7 m²***
VII.	***Iroda és egyéb helyiségek***	***32 m²***
VIII.	***Padlástér***	***436m²***

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

-8-1893-2026

Készítette: Veszprém, 2026. augusztus 27.

Pataki László
készítő
Ing.rend.min.sz.: 1694/2001
Fm.ig.sz: 7526/2018

PANNON GEODÉZIA
Földmérési és Térképészeti Kft.
Veszprémi Irodája
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.
Tel./fax: 88/403-290

Salamon Tamás
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1693/2001

P.H

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek. Nyilvántartásba véve!

2026 OKT 20.

Veszprém, 2026. ..... hó ..... nap

P.H. Záradékoló: .....

Takács Attila
Ingatlan-rendező
földmérői min. sz.
1477/1996

ingatlan sorszám	albetét	szint	terület	ck Psz.	
1. Pince	5037/1/A/1	pinceszint	189 m²	2	
2. Raktár	5037/1/A/2	pinceszint	18 m²	3	
3. Közlekedő	5037/1/A/53	pinceszint	13 m²	3	
4. Raktár	5037/1/A/51	pinceszint	44 m²	3	
5. Raktár	5037/1/A/52	pinceszint	62 m²	4	
6. Raktár	5037/1/A/4	pinceszint	87 m²	5	
pinceszint összesített terület: 413 m²					
7. Üzlethelyiség	5037/1/A/5	földszint	61 m²	6	
8. Tároló	5037/1/A/9	földszint	3 m²	7	
9. Raktár	5037/1/A/8	földszint	5 m²	8	
10. Üzlet	5037/1/A/45	földszint	50 m²	9	
11. Söröző	5037/1/A/46	földszint	12 m²	10	
12. Üzlethelyiség	5037/1/A/6	földszint	374 m²	11	
13. Üzlethelyiség	5037/1/A/7	földszint	75 m²	12	
14. Étterem	5037/1/A/54	földszint	252 m²	13	
15. Üzlet	5037/1/A/55	földszint	82 m²	15	
földszint összesített terület: 914 m²					
16. Iroda és egyéb helyiségek	5037/1/A/25	emelet	**102 m²**	16	Id.: III. sz. közös helyiségből
17. Iroda	5037/1/A/12	emelet	12 m²	16	
18. Iroda	5037/1/A/13	emelet	13 m²	16	
19. Iroda	5037/1/A/14	emelet	13 m²	16	
20. Iroda	5037/1/A/15	emelet	12 m²	16	
21. Iroda	5037/1/A/16	emelet	27 m²	16	
22. Iroda	5037/1/A/24	emelet	9 m²	16	
23. Iroda	5037/1/A/23	emelet	14 m²	16	
24. Iroda	5037/1/A/22	emelet	13 m²	16	
25. Iroda	5037/1/A/21	emelet	16 m²	16	
26. Iroda	5037/1/A/47	emelet	18 m²	16	
27. Iroda	5037/1/A/17	emelet	49 m²	16	
28. Iroda	5037/1/A/18	emelet	28 m²	16	
29. Iroda	5037/1/A/19	emelet	40 m²	16	
30. Iroda	5037/1/A/20	emelet	20 m²	16	
31. Iroda	5037/1/A/26	emelet	18 m²	16	
32. Iroda	5037/1/A/27	emelet	34 m²	16	
33. Iroda	5037/1/A/28	emelet	29 m²	16	
34. Iroda	5037/1/A/37	emelet	72 m²	16	
35. WC	5037/1/A/48	emelet	3 m²	16	
~~**36. Közlekedő**~~	~~**5037/1/A/49**~~	**emelet**	**megszűnt**	~~**16**~~	Id.: V. sz. közös helyiség
~~**37. Közlekedő**~~	~~**5037/1/A/50**~~	**emelet**	**megszűnt**	~~**16**~~	Id.: VI. sz. közös helyiség
~~**38. Iroda és egyéb helyiségek**~~	~~**5037/1/A/56**~~	**emelet**	**megszűnt**	~~**16**~~	Id.: VII. sz. közös helyiség
emelet összesített terület: 542 m²					
39. Iroda	5037/1/A/30	tetőtér	110 m²	17	
40. Padlástér	**5037/1/A/57**	tetőtér	**202 m²**	16	
tetőtér összesített terület: 312 m²					
társasház összesített terület: 2181 m²					

2. melléklet a 152/2026. (XI. 19.) határozathoz

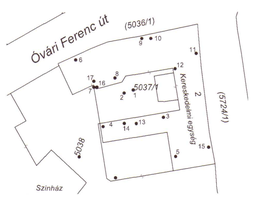


Pannon Geodézia Kft.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.
Munka száma: 12-5378-40/2126

Veszprém
belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2/803/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5037/1 helyrajzi számú földrészleten lévő épület társasház alapító okirat módosításhoz
8200 Veszprém, Megyeház tér 2.
M= 1:100
Tetőtér



Cimkoordináták		
Psz	Y	X
2	563450	194858
3	563464	194850
4	563443	194847
5	563467	194837
6	563434	194869
7	563440	194860
8	563447	194863
9	563456	194876
10	563459	194876
11	563474	194871
12	563467	194866
13	563454	194848
14	563450	194848
15	563478	194840
16	563441	194860
17	563440	194862

Közös tulajdonban lévő területrészek		
I.	*Közlekedő és lépcsőház*	*14 m²*
II.	*Közlekedő és WC*	*126 m²*
III.	*Lépcsőház*	***24 m²***
IV.	*Lépcsőház*	*23 m²*
V.	***Közlekedő***	***8 m²***
VI.	***Közlekedő***	***7 m²***
VII.	***Iroda és egyéb helyiségek***	***32 m²***
VIII.	***Padlástér***	***436m²***

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Veszprém, 2026. augusztus 27.

Pataki László
készítő
Ing.rend.min.sz.: 1694/2001
Fm.ig.sz: 7526/2018

Salamon Tamás
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1693/2001

PANNON GEODÉZIA
Földmérési és Térképészeti Kft.
Veszprémi Irodája
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.
Tel./fax: 88/403-290
P.H

--8-1893-2026

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek. Nyilvántartásba véve!

2026 OKT 2 0.
Veszprém, 2026. ..... hó ..... nap

P.H. *Záradékolo:* .....

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Takács Attila
Ingatlan-nyilvántartási
földmérői min. sz.
1477/2006

ingatlan sorszám	albetét	szint	terület	ck Psz.	
1. Pince	5037/1/A/1	pinceszint	189 m²	2	
2. Raktár	5037/1/A/2	pinceszint	18 m²	3	
3. Közlekedő	5037/1/A/53	pinceszint	13 m²	3	
4. Raktár	5037/1/A/51	pinceszint	44 m²	3	
5. Raktár	5037/1/A/52	pinceszint	62 m²	4	
6. Raktár	5037/1/A/4	pinceszint	87 m²	5	
pinceszint összesített terület: 413 m²					
7. Üzlethelyiség	5037/1/A/5	földszint	61 m²	6	
8. Tároló	5037/1/A/9	földszint	3 m²	7	
9. Raktár	5037/1/A/8	földszint	5 m²	8	
10. Üzlet	5037/1/A/45	földszint	50 m²	9	
11. Söröző	5037/1/A/46	földszint	12 m²	10	
12. Üzlethelyiség	5037/1/A/6	földszint	374 m²	11	
13. Üzlethelyiség	5037/1/A/7	földszint	75 m²	12	
14. Étterem	5037/1/A/54	földszint	252 m²	13	
15. Üzlet	5037/1/A/55	földszint	82 m²	15	
földszint összesített terület: 914 m²					
16. Iroda és egyéb helyiségek	5037/1/A/25	emelet	**102 m²**	16	Id.: III. sz. közös helyiségből
17. Iroda	5037/1/A/12	emelet	12 m²	16	
18. Iroda	5037/1/A/13	emelet	13 m²	16	
19. Iroda	5037/1/A/14	emelet	13 m²	16	
20. Iroda	5037/1/A/15	emelet	12 m²	16	
21. Iroda	5037/1/A/16	emelet	27 m²	16	
22. Iroda	5037/1/A/24	emelet	9 m²	16	
23. Iroda	5037/1/A/23	emelet	14 m²	16	
24. Iroda	5037/1/A/22	emelet	13 m²	16	
25. Iroda	5037/1/A/21	emelet	16 m²	16	
26. Iroda	5037/1/A/47	emelet	18 m²	16	
27. Iroda	5037/1/A/17	emelet	49 m²	16	
28. Iroda	5037/1/A/18	emelet	28 m²	16	
29. Iroda	5037/1/A/19	emelet	40 m²	16	
30. Iroda	5037/1/A/20	emelet	20 m²	16	
31. Iroda	5037/1/A/26	emelet	18 m²	16	
32. Iroda	5037/1/A/27	emelet	34 m²	16	
33. Iroda	5037/1/A/28	emelet	29 m²	16	
34. Iroda	5037/1/A/37	emelet	72 m²	16	
35. WC	5037/1/A/48	emelet	3 m²	16	
~~**36. Közlekedő**~~	~~**5037/1/A/49**~~	**emelet**	**megszűnt**	~~16~~	Id.: V. sz. közös helyiség
~~**37. Közlekedő**~~	~~**5037/1/A/50**~~	**emelet**	**megszűnt**	~~16~~	Id.: VI. sz. közös helyiség
~~**38. Iroda és egyéb helyiségek**~~	~~**5037/1/A/56**~~	**emelet**	**megszűnt**	~~16~~	Id.: VII. sz. közös helyiség
emelet összesített terület: 542 m²					
39. Iroda	5037/1/A/30	tetőtér	110 m²	17	
40. Padlástér	**5037/1/A/57**	tetőtér	**202 m²**	16	
tetőtér összesített terület: 312 m²					
társasház összesített terület: 2181 m²					

BAKONY TÁRSASHÁZ

ALAPÍTÓ OKIRATA

-módosításokkal egységes szerkezetben -

Veszprém 5037/1 helyrajzi szám

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező Veszprém belterület 5037/1/A/56 helyrajzi számú ingatlant érintően gázfogadót kíván kialakítani. A módosítás egyik célja, hogy a Veszprém belterület 5037/1/A/56 helyrajzi számú ingatlan az Önkormányzat külön tulajdonából a társasház közös tulajdonába kerüljön. A tulajdonosi szerkezet átalakítására tekintettel szükséges a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és dr. Hatvári Zsuzsanna 1/3 – 2/3 arányú tulajdonát képező Veszprém 5037/1/A/49 és Veszprém 5037/1/A/50 helyrajzi számú ingatlanok megszüntetése és külön tulajdonból közös tulajdonba kerülése is.

További változás, hogy az emeleten a 25-14-EM jelű, közlekedő megnevezésű, 5.21 m^2 alapterületű közös tulajdonban lévő helyiség összecsatolásra kerül a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Veszprém belterület 5037/1/A/25 helyrajzi számú ingatlanhoz, így az emeleten a 25-14-EM jelű, közlekedő megnevezésű, 5.21 m2 alapterületű közös tulajdonban lévő helyiség a közös tulajdonból a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata külön tulajdonába kerül.

Az emeletet érintő változások mellett a tetőtérben az alaprajzon padlástérnek nevezett, önálló rendeltetési egységet képező, 202 m^2 alapterületű ingatlanrész a társasház közös tulajdonából Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának külön tulajdonába kerül Veszprém belterület 5037/1/A/57 helyrajzi számon.

Fentiekre tekintettel szükségessé vált a Bakony Társasház 2026. február 12. napján kelt hatályos Alapító Okiratának módosítása a Pannon Geodézia Kft. által 12-5378-40/2126. munkaszámon elkészített, és 8-1893-2026. számon záradékolt változási vázrajz szerint. A szövegben a módosítások dőlt betűkkel, valamint ***dőlt betűkkel és aláhúzással*** *kerültek jelölésre.*

I.

<u>Közös tulajdon megszüntetése</u>

Alulírottak,

Szeli Sándor (születési név: Szeli Sándor, születési hely, idő: Veszprém, 1969.12.26., anyja neve: László Mária Judit, személyi azonosító jele: 1-691226-5130, adóazonosító jele: 8376142798, állampolgársága: magyar, lakcím: *8200 Veszprém, Nagy László utca 3 . A lph. 1 em. 4 a.*)

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai számjele: 15734202 8411 321 19, adószáma: 15734202-2-19, képviseli: Porga Gyula polgármester, nyilvántartást vezető szervezet: Magyar Államkincstár, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743781, törzskönyvi azonosító (PIR szám) 734202),

Nagy Szilvia (születési név: Nagy Szilvia, születési hely, idő: Veszprém, 1974.11.13., anyja neve: Feith Anna Valéria, személyi azonosító jele: 2-741113-……., adóazonosító jele: ……., állampolgársága: magyar, lakcím: 8445 Városlőd, Pille utca 59.)

Vászolyi Anikó (születési név: Vászolyi Anikó, születési hely, idő: Siófok, 1983.01.26., anyja neve: *Szele Judit Gizella*, személyi azonosító jele: 2-830126-4670, adóazonosító jele: 8423933210, állampolgársága: magyar, lakcím: 8230 Balatonfüred, Száka köz 14.)

Bodó Anna Eszter (születési neve: Bodó Anna Eszter, születési hely, idő: Tüskevár, 1965.07.25., anyja neve: Nagy Mária Magdolna, személyi azonosító jele: 2-650725-7058, adóazonosító jele: 8359993351, állampolgársága: magyar, lakcím: 8200 Veszprém, Damjanich János utca 7. A. lph. 5. em. 23.)

Dr. Csendőr Ildikó (születési név: Dr. Csendőr Ildikó, születési hely, idő: Szabadszállás, 1985.08.18., anyja neve: Duráncsik Ildikó, személyi azonosító jele: 2-850818-0999, adóazonosító jele: 8433280724, állampolgársága: magyar, lakcím: *8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc utca 34 . B lph. 3 em. 10 a.*)

Steigler László Kálmánné (születési név: Strenner Erzsébet Ilona, születési hely, idő: Felsőörs, 1949.06.17., anyja neve: Strenner Elizabet, személyi azonosító jele: 2-490617-1546, adóazonosító jele: 8301174005, állampolgársága: magyar, lakcím: 8200 Veszprém, Nagy L. u. 4/a 2/7.)

Beck Roland Miklós (születési név: Beck Roland Miklós, születési hely, idő: Budapest 12, 1973.10.10., anyja neve: Bencsik Mária, személyiazonosító jele: 1-731010-5670, adóazonosító jele: 8389983036, állampolgársága: magyar, lakcím: 8200 Veszprém, Bányai Júlia utca 41.)

Dr. Polai István Richárd (születési név: Dr. Polai István Richárd, születési hely, idő: Nagykanizsa, 1985.11.14., anyja neve: Major Mária, személyi azonosító jele: 1-851114-5696, adóazonosító jele: 84344160846, állampolgársága: magyar, *lakcím: 8175 Balatonfűzfő, Kilátó utca 6.*)

GOURMANDIA VENDÉGLÁTÓIPARI Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8200 Veszprém, Megyeház tér 2., cégjegyzékszáma: 19-09-000444, adószáma: 10275319-2-19, statisztikai számjele: 10275319-5611-113-19, nyilvántartást vezető szervezet: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Szeli Sándor önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető)

Varga Sándor (születési név: Varga Sándor, születési hely, idő: Miskolc III, 1978.02.06., anyja neve: Tomcsik Ilona, személyi azonosító jele: 1-780206-5690, adóazonosító jele: 8405783628, állampolgársága: magyar, lakcím: *8200 Veszprém, Megyeház tér 2 . 1 em. 28 a*.)

Kóczé Zoltán (születési név: Kóczé Zoltán, születési hely, idő: Budapest 08, 1980.09.10., anyja neve: Varga Ibolya Izabella, személyi azonosító jele: 1-800910-4413, adóazonosító jele: 8415250975, állampolgársága: magyar, lakcím: 1112 Budapest, Gulyás utca 15.)

Marczin Mónika Csilla (születési név: Marczin Mónika Csilla, születési hely, idő: Budapest 09, 1981.03.11., anyja neve: Botyánszki Etelka, személyi azonosító jele: 2-810311-6090, adóazonosító jele: 8417074570, állampolgársága: magyar, lakcím: 1112 Budapest, Gulyás utca 15.)

Buzsáki Gábor István (születési név: Buzsáki Gábor István, születési hely, idő: Budapest 11, 1972.05.11., anyja neve: Németh Zsuzsanna, személyi azonosító jele: 1-720511-2116, adóazonosító jele: 8384810923, állampolgársága: magyar, lakcím: 8175 Balatonfűzfő, Búzavirág utca 3.)

Buzsáki Andrea (születési név: Mátyás Andrea, születési hely, idő: Budapest 08, 1969.10.05., anyja neve: Simonics Erzsébet, személyi azonosító jele: 2-691005-1815, adóazonosító jele: 8375323411, állampolgársága: magyar, lakcím: 8175 Balatonfűzfő, Búzavirág utca 3.)

Arányi Gábor (születési név: Arányi Gábor, születési hely, idő: Pécs, 1981.01.26., anyja neve: Nagy Ildikó, személyi azonosító jele: 1-810126-6196, adóazonosító jele: 8416630682, állampolgársága: magyar, lakcím: 8380 Hévíz, Veres Péter utca 11.)

Weisz-Petróczi Anna Flóra (születési név: Petróczi Anna Flóra, születési hely, idő: Székesfehérvár, 1996.04.06., anyja neve: Buknicz Julianna, személyi azonosító jele: 2-960406-1457, adóazonosító jele: 8472122557, állampolgársága: magyar, lakcím: 8200 Veszprém, Boglárka utca 1/1 fsz. 2. a)

Forgó Péter Gergely (születési név: Forgó Péter Gergely, születési hely, idő: Budapest, 1981.03.02., anyja neve: Dzubay Ilona Katalin, személyi azonosító jele: 1-810302-……, adóazonosító jele: ……., állampolgársága: magyar, lakcím: 1222 Budapest, Füzike utca 5.)

Dr. Hatvári Zsuzsanna (születési név: Dr. Hatvári Zsuzsanna, születési hely, idő: Veszprém, 1978.08.08., anyja neve: Dr. Vajda Magdolna, személyi azonosító jele: 2-780808-4157, adóazonosító jele: 8407614262, állampolgársága: magyar lakcím: 8200 Veszprém, Ibolya utca 6. C. 1. em. 8. ajtó)

Holczerné Vászolyi Judit (születési név: Vászolyi Judit, születési hely, idő: Veszprém, 1973. 03.10., anyja neve: Szele Judit, személyi azonosító jele: 2-730310-0906, adóazonosító jele: 8387844233, állampolgársága: magyar, lakcím: 8230 Balatonfüred, Arad utca 4.)

kiskorú Kiss Julianna (születési név: Kiss Julianna, születési hely, idő: Veszprém, 2014.09.29., anyja neve: Baráth Veronika Andrea, személyi azonosító jele: 4-140929-0774, állampolgársága: magyar, lakcím: 8230 Balatonfüred, Ibolya utca 6. A lph. 2 sz. 4.)

- helyette és nevében törvényes képviselőként eljár **Dr. Kiss András** (születési név: Kiss András, születési hely, idő: Veszprém, 1968.09.26., anyja neve: Virág Julianna, személyi azonosító jele: 1-680926-0013, adóazonosító jele: 8371580363) 8230 Balatonfüred, Ibolya utca 6. A. lph. 2. em. 4.a szám alatti lakos és **Dr. Kiss Andrásné** (születési név: Baráth Veronika Andrea, születési hely, idő: 1988.01.16., anyja neve: Farkas Mária, személyi azonosító jele: 2-880116-3831, adóazonosító jele: 8442092641) 8200 Veszprém, Jutasi út 61. A. lph. 10. em. 62. a. szám alatti lakos

kiskorú Kiss Gabriella (születési név: Kiss Gabriella, születési hely, idő: Veszprém, 2015.11.02., anyja neve: Baráth Veronika Andrea, személyi azonosító jele: 4-151102-1615, állampolgársága: magyar, lakcím: 8230 Balatonfüred, Ibolya utca 6. A lph. 2 sz. 4.)

- helyette és nevében törvényes képviselőként eljár **Dr. Kiss András** (születési név: Kiss András, születési hely, idő: Veszprém, 1968.09.26., anyja neve: Virág Julianna, személyi azonosító jele: 1-680926-0013, adóazonosító jele: 8371580363) 8230 Balatonfüred, Ibolya utca 6. A. lph. 2. em. 4.a szám alatti lakos és **Dr. Kiss Andrásné** (születési név: Baráth Veronika Andrea, születési hely, idő: 1988.01.16., anyja neve: Farkas Mária, személyi azonosító jele: 2-880116-3831, adóazonosító jele: 8442092641) 8200 Veszprém, Jutasi út 61. A. lph. 10. em. 62. a. szám alatti lakos

Lőrincz Sándor (születési név: Lőrincz Sándor, születési hely, idő: Veszprém, 1970.06.28., anyja neve: Auerbach Mária, személyi azonosító jele: 1-700628-3195, adóazonosító jele: 8377983141, állampolgársága: magyar, lakcím: 8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 78. szám alatti lakos

mint ingatlantulajdonosok (a továbbiakban: **tulajdonosok)** a társasházi közös tulajdon megszüntetése tekintetében az alábbiak szerint rendelkeznek:

1. *A Pannon Geodézia Kft. által 12-5378-40/2126. munkaszámon elkészített, és 8-1893-2026. számon záradékolt változási vázrajzon 40. sorszámmal jelölt, a tetőtér 202 m^2 területű, társasházi közös tulajdonban álló, „padlástér" megnevezésű része vonatkozásában a tulajdonosok a társasházi közös tulajdont megszüntetik, és rendelkeznek a padlástér külön tulajdonba kerüléséről, és a Veszprém belterület 5037/1/A/57 helyrajzi számú albetét kialakításáról. A kialakuló albetét tulajdonosa Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata lesz.*

   Szerződő felek a közös tulajdonból külön tulajdonba kerülő ingatlanrész értékét 11.009.000, - Ft összegben állapítják meg.

2. *A Pannon Geodézia Kft. által 12-5378-40/2126. munkaszámon elkészített, és 8-1893-2026. számon záradékolt változási vázrajzon 25-14-EM jelölésű, 5,21 m^2 területű, társasházi közös tulajdonban álló, „közlekedő" megnevezésű helyiség vonatkozásában a tulajdonosok a társasházi közös tulajdont megszüntetik, és rendelkeznek a 16. sorszámmal jelölt, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 5037/1/A/25 helyrajzi számú ingatlanhoz történő átcsatolásáról és külön tulajdonba kerüléséről.*

   Szerződő felek rögzítik a közös tulajdonból külön tulajdonba kerülő ingatlanrész értékét 600.000, - Ft összegben állapítják meg.

3. *Az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanrészek külön tulajdonba kerülésére tekintettel Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata értékkülönbözet megfizetése mellett az alábbi ingatlanok társasházi közös tulajdonba történő átadásáról rendelkezik.*

   a) *A Veszprém belterület 5037/1/A/56 helyrajzi számú, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan az Önkormányzat külön tulajdonából a társasház közös tulajdonába kerül. A tulajdonosok a külön tulajdonból társasházi közös tulajdonba kerülő ingatlan értékét 10.000.000, - Ft összegben állapítják meg.*

   b) *a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és dr. Hatvári Zsuzsanna 1/3 – 2/3 arányú közös tulajdonát képező Veszprém belterület 5037/1/A/49 helyrajzi számú ingatlan a társasház közös tulajdonába kerül. A tulajdonosok a külön tulajdonból társasházi közös tulajdonba kerülő ingatlan értékét az alábbiak szerint határozzák meg:*

      - *Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/3 tulajdoni illetőségének értéke: 306.667, - Ft*
      - *dr. Hatvári Zsuzsanna 2/3 tulajdoni illetőségének értéke 613.333, - Ft*

   c) *a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és dr. Hatvári Zsuzsanna 1/3 – 2/3 arányú közös tulajdonát képező Veszprém belterület 5037/1/A/50 helyrajzi számú ingatlan a társasház közös tulajdonába kerül. A tulajdonosok a külön tulajdonból társasházi közös tulajdonba kerülő ingatlan értékét az alábbiak szerint állapítják meg.*

      - *Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/3 tulajdoni illetőségének értéke: 266.667, - Ft*
      - *dr. Hatvári Zsuzsanna 2/3 tulajdoni illetőségének értéke 533.333, - Ft.*

4. *Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata külön tulajdonába kerülő ingatlanok együttes értéke az 1. és 2. pontban meghatározott értékek összege, azaz 11.609.000, - Ft,*

az Önkormányzat részéről a Társasház közös tulajdonába juttatott ellenérték együttes összege 10.573.334,- Ft, amelyre tekintettel a társasházi közös tulajdont a Tulajdonosok akként szüntetik meg, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 1.035.666, - Ft értékkülönbözetet fizet meg jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül a Társasház részére közös tulajdon megszüntetése jogcímén a Társasház 11748007-20118051 számú számlájára történő átutalással.

5. *Dr. Hatvári Zsuzsanna Veszprém belterület 5037/1/A/49 és 5037/1/A/50 helyrajzi számú ingatlanban fennálló külön tulajdonának megszüntetésére tekintettel az ingatlanokban fennálló 2/3 tulajdoni illetőségének az általa elfogadott értékét, azaz összesen 1.035.666, - Ft összeget a Társasház megfizeti jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül dr. Hatvári Zsuzsanna 11600006-00000000-67891098 számú számlájára történő átutalással.*

II.

Általános rendelkezések

A tulajdonosok a társasházi közös tulajdon egyes részeinek I. pontban részletezettek szerinti megszüntetésére tekintettel a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatt lévő, a Veszprém 5037/1 helyrajzi számú ingatlan társasházi alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalva az alábbiak szerint állapítják meg.

A Társasház neve:

BAKONY TÁRSASHÁZ

A Társasház címe:

8200 Veszprém, Megyeház tér 2.

A Társasház levelezési címe:

8201 Veszprém, Pf. 168

A mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései és a jelen alapító okiratban foglaltak szabályozzák.

III.

A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, a tulajdoni arányok

A Társasház tulajdonába kerülnek a földrészlet és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

A Pannon Geodézia Kft. által 12-5378-40/2126. munkaszám alatt és a Veszprém Megyei Kormányhivatal által *8-1893-2026. szám alatt záradékolt* területkimutatás szerint:

Földrészlet: 1470 m^2

I. Közlekedő és lépcsőház 14 m^2;

II. Közlekedő és WC 126 m^2;

III. *Lépcsőház 24 m^2*

IV. Lépcsőház 23 m^2

V. *Közlekedő 8 m^2*

VI. *Közlekedő 7 m^2*

VII. *Iroda és egyéb helyiségek 32 m^2*

VIII. *Padlástér 436 m^2*

IX. *Alapok, fő- és határoló falak, a homlokzaton lévő épített szerkezetei elemek (bádogos szerkezetek), tetőszerkezet, födémek, a kémények*;

X. Vízvezetékrendszer a főmérőtől az almérőig;

XI. A szennyvíz-csatorna rendszer a befogadóaknáig;

XII. A villamosvezetékek a közművezetékekre való rácsatlakozás pontjától az egyes tulajdonosok elkülönített mérőórájáig;

XIII. A gázvezeték rendszer a gerincvezetéktől – az épület külső falától – a közös mérőhelyig.

A közös tulajdonjog a fent meghatározott földrészlet, épületrészek és közművek tekintetében a társasház mindenkori tulajdonosait a *IV. fejezetben* a külön tulajdonban levő üzlet, iroda és egyéb helyiségek felsorolásánál feltüntetett tulajdoni hányad arányában illeti meg.

IV.

A külön tulajdont képező illetőségek, a tulajdoni arányok

Tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek a **Pannon Geodézia Kft. által 12-5378-40/2126.** munkaszámon készített és a Veszprém Megyei Kormányhivatal által *8-1893-2026.* szám alatt záradékolt alaprajzon feltüntetett nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint az épület közös tulajdonba tartozó szerkezeti egységeinek kivételével mindazok a szerkezeti elemek, amelyek az önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerves egységét képezik.

Külön tulajdont képeznek továbbá mindazok a szerkezetek, beépített szerelvények és létesítmények, amelyek az üzleteket, irodákat, illetve egyéb helyiségeket határoló falakon belül vannak és szerkezetei egységükben a külön tulajdoni illetőségű helyiségeket alkotják. Ide értendő a külön illetőségek határfalak belső fele, a homlokzati vakolások belső fele, a helyiségek területén levő nyílászáró szerkezetek, a vízvezeték-hálózatnak és az elektromos vezetékeknek az almérőtől a fogyasztóig terjedő, a gázvezetéknek a közös mérőhelytől a fogyasztóig terjedő szakasza.

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonát képezik természetben megosztva az üzletek, irodák és egyéb helyiségek.

Az Alapító Okirat módosításával az alábbi ingatlanok a telekalakítás eredményeként a jövőben a Veszprém belterület 5037/1 helyrajzi számú ingatlanon kerülnek nyilvántartásra, ezért a Társasházból ***a társasházi különlapok törlésre kerülnek:***

a. *Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Veszprém 5037/1/A/56 helyrajzi számú ingatlan; amely a VII. sorszám alatti „Iroda és egyéb helyiségek" megnevezéssel a társasház közös tulajdonába kerül.*

b. *a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és dr. Hatvári Zsuzsanna 1/3 – 2/3 arányú közös tulajdonát képező Veszprém belterület 5037/1/A/49 helyrajzi számú ingatlan, amely az V. sorszám alatti „Közlekedő" megnevezéssel a társasház közös tulajdonába kerül.*

c. *a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és dr. Hatvári Zsuzsanna 1/3 – 2/3 arányú közös tulajdonát képező Veszprém belterület 5037/1/A/50 helyrajzi számú ingatlan, amely a VI. sorszám alatti „Közlekedő" megnevezéssel a társasház közös tulajdonába kerül.*

A fentiek tekintetében az egyes Tulajdonostársak tulajdonában vannak, mint a társasházi tulajdoni illetőségük alkotó része – a közös tulajdonban maradó vagyonrészek birtoklásának, használatának jogával – az egyes albetétek azok tartozékaival, felszereléseivel az alábbiak szerint:

1) **Holczerné Vászolyi Judit** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém 5037/1/A/1** helyrajzi számú 189 m^2 területű, „pince" megnevezésű, az alaprajzon **1. sorszámmal jelölt** ingatlan.

   A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***866/10000.***

2) **Szeli Sándor** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém 5037/1/A/2** helyrajzi számú 18 m^2 területű, „raktár" megnevezésű, az alaprajzon **2. sorszámmal jelölt** ingatlan.

   A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***82/1000***

3) **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém 5037/1/A/4** helyrajzi számú, 87 m^2 területű, „raktár" megnevezésű, az alaprajzon **6. sorszámmal** jelölt ingatlan.

   A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***399/10000.***

4) ***Nagy Szilvia*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém 5037/1/A/5** helyrajzi számú, 61 m^2 területű, „üzlethelyiség" megnevezésű, az alaprajzon **7. sorszámmal** jelölt ingatlan.

   A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***280/10000.***

5) ***Vászolyi Anikó*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém 5037/1/A/6** helyrajzi számú, 374 m^2 területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, az alaprajzon **12. sorszámmal jelölt** ingatlan.

   A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***1715/10000.***

6) **Szeli Sándor** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém 5037/1/A/7** helyrajzi számú, 75 m^2 területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, az alaprajzon **13. sorszámmal jelölt** ingatlan.

   A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***344/10000.***

   Az ingatlant terheli Szeli Sándor (születési név: Szeli Sándor, születési hely, idő: Hajmáskér, 1944.01.20., anyja neve: László Mária Judit, személyi azonosító jele: 1-691226-5130, adóazonosító jele: 8376142798, állampolgársága: magyar, lakcím: 8200 Veszprém, Nagy L. u. 3/a. I/4.) javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog.

7) ***Vászolyi Anikó*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/8** helyrajzi számú, 5 m^2 területű, „raktár” megnevezésű, az alaprajzon **9. sorszámmal jelölt** ingatlan.

   A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***23/10000.***

8) ***Vászolyi Anikó*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/9** helyrajzi számú, 3 m^2 területű, „tároló” megnevezésű, az alaprajzon **8. sorszámmal jelölt** ingatlan.

   A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***14/10000.***

9) ***Bodó Anna Eszter*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/12** helyrajzi számú, 12 m^2 területű, „iroda” megnevezésű, az alaprajzon **17. sorszámmal jelölt** ingatlan.

   A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***55/10000.***

10) ***Dr. Csendőr Ildikó*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/13** helyrajzi számú, 13 m^2 területű, „iroda” megnevezésű, az alaprajzon **18. sorszámmal jelölt** ingatlan.

    A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***60/10000.***

11) **Steigler László Kálmánné** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/14** helyrajzi számú, 13 m^2 területű, „iroda” megnevezésű, az alaprajzon **19. sorszámmal jelölt** ingatlan.

    A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***60/10000.***

12) ***Beck Roland Miklós*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/15** helyrajzi számú, 12 m^2 területű, „iroda” megnevezésű, az alaprajzon **20. sorszámmal jelölt** ingatlan.

    A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***55/10000.***

13) ***Dr. Polai István Richárd*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/16** helyrajzi számú, 27 m^2 területű, „iroda” megnevezésű, az alaprajzon **21. sorszámmal jelölt** ingatlan.

    A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***124/10000.***

14) ***GOURMANDIA VENDÉGLÁTÓIPARI KFT.*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/17** helyrajzi számú, 49 m^2 területű, „iroda” megnevezésű, az alaprajzon **27. sorszámmal jelölt** ingatlan.

    A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***225/10000.***

15) ***Varga Sándor*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/18** helyrajzi számú, 28 m^2 területű, „iroda” megnevezésű, az alaprajzon **28. sorszámmal jelölt** ingatlan.

    A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***128/10000.***

16) ***Kóczé Zoltán és Marczin Mónika Csilla*** 1/2-1/2 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/19** helyrajzi számú, 40 m^2 területű, „iroda” megnevezésű, az alaprajzon **29. sorszámmal jelölt** ingatlan.

    A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***183/10000.***

17) ***Buzsáki Andrea és Buzsáki Gábor István*** 1/2-1/2 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/20** helyrajzi számú, 20 m^2 területű, „iroda” megnevezésű, az alaprajzon **30. sorszámmal jelölt** ingatlan.

    A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***92/10000.***

Az ingatlant terheli Buzsáki Gábor István (születési név: Buzsáki Gábor István, születési hely, idő: Budapest, 1972.05.11., anyja neve: Németh Zsuzsanna, lakcím: 8175 Balatonfűzfő, Búzavirág utca 3.) javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog.

Az ingatlant terheli Buzsáki Andrea (születési név: Mátyás Andrea, születési hely, idő: Budapest 08, 1969.10.05., anyja neve: Simonics Erzsébet, lakcím: 8175 Balatonfűzfő, Búzavirág utca 3.) javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog.

18) ***Arányi Gábor*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/21** helyrajzi számú, 16 m^2 területű, „iroda" megnevezésű, az alaprajzon **25. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***73/10000.***

19) ***Arányi Gábor*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/22** helyrajzi számú, 13 m^2 területű, „iroda" megnevezésű, az alaprajzon **24. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***60/10000.***

20) ***Arányi Gábor*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/23** helyrajzi számú, 14 m^2 területű, „iroda" megnevezésű, az alaprajzon **23. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***64/10000.***

21) ***Arányi Gábor*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/24** helyrajzi számú, 9 m^2 területű, „iroda" megnevezésű, az alaprajzon **22. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***41/10000.***

22) **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/25** helyrajzi számú, *102 m^2* területű, „iroda és egyéb helyiségek" megnevezésű, az alaprajzon **16. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***468/10000.***

23) **Weisz-Petróczi Anna Flóra** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/26** helyrajzi számú, 18 m^2 területű, „iroda" megnevezésű, az alaprajzon **31. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***82/10000.***

24) ***Forgó Péter Gergely*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/27** helyrajzi számú, 34 m^2 területű, „iroda" megnevezésű, az alaprajzon **32. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***156/10000.***

25) ***Beck Roland Miklós*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/28** helyrajzi számú, 29 m^2 területű, „iroda" megnevezésű, az alaprajzon **33. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***133/10000.***

26) **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/30** helyrajzi számú, 110 m^2 területű, „iroda" megnevezésű, az alaprajzon ***39. sorszámmal jelölt*** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***504/10000.***

27) **Dr. Hatvári Zsuzsanna** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/37** helyrajzi számú, 72 m^2 területű, „iroda" megnevezésű, az alaprajzon **34. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***330/10000.***

28) ***Vászolyi Anikó*** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/45** helyrajzi számú, 50 m^2 területű, „üzlet" megnevezésű, az alaprajzon **10. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***229/10000.***

29) **Holczerné Vászolyi Judit** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém 5037/1/A/46** helyrajzi számú, 12 m^2 területű, „söröző" megnevezésű, az alaprajzon **11. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***55/10000.***

30) **Kk. Kiss Gabriella** ½ és **kk. Kiss Julianna ½** arányú tulajdona a **Veszprém 5037/1/A/47** helyrajzi számú, 18 m^2 területű, „iroda” megnevezésű, az alaprajzon **26. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***83/10000.***

31) **Dr. Hatvári Zsuzsanna** 2/3 arányú és **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** 1/3 arányú tulajdona a **Veszprém 5037/1/A/48** helyrajzi számú, 3 m^2 területű, „WC” megnevezésű, az alaprajzon **35. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***14/10000.***

32) **Szeli Sándor** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/51** helyrajzi számú, 44 m^2 területű, „raktár” megnevezésű, az alaprajzon **4. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***202/10000.***

33) **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** 1/1 arányú tulajdona a **Veszprém 5037/1/A/52** helyrajzi számú, 62 m^2 területű, „raktár” megnevezésű, az alaprajzon **5. sorszámmal** jelölt ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***284/10000.***

34) **Szeli Sándor 1/1** arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/53** helyrajzi számú, 13 m^2 területű, „közlekedő” megnevezésű, az alaprajzon **3. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***60/10000.***

35) **Szeli Sándor 1/1** arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/54** helyrajzi számú, 252 m^2 területű, „étterem” megnevezésű, az alaprajzon **14. sorszámmal jelölt** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***1155/10000.***

36) ***Lőrincz Sándor*** **1/1** arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/55** helyrajzi számú, 82 m^2 területű, „üzlet” megnevezésű, az alaprajzon ***15. sorszámmal jelölt*** ingatlan.

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: ***376/10000.***

*37) **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1** arányú tulajdona a **Veszprém belterület 5037/1/A/57** helyrajzi számú, 202 m^2 területű, „padlástér” megnevezésű, az alaprajzon **40. sorszámmal jelölt** ingatlan.*

A közös tulajdonból a külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányad: 926/10000.

38) A fennálló szolgalmi, haszonélvezeti, használati vagy egyéb jogok nem változnak.

39) Tulajdonosok a közös tulajdonban álló épületrészekből a Tulajdonosokat megillető – a külön tulajdonba kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó – tulajdoni hányadokat úgy határozta meg, hogy az egyes külön tulajdonba tartozó egység alapterülete osztva a külön tulajdonba tartozó egységek összterületével szorozva tízezerrel

$$\frac{\text{külön tulajdonba tartozó egység területe}}{\text{külön tulajdonba tartozó egységek összterülete}} \times 10000$$

V.

Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

*1) A Tulajdonosok kérik, és **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz**, hogy a társasház tulajdon módosításait az illetékes ingatlanügyi hatóság jegyezze be, ennek során a III. fejezetben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a társasház törzslapján tüntesse fel.*

*2) A Tulajdonosok **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz**, és közösen kérik, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság a jelen szerződésben foglalt változásokat a Bakony Társasház tekintetében bejegyezze, az alapító okirat IV. része szerint a külön tulajdonban lévő, illetve külön*

tulajdonba kerülő helyiségeket a közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön tulajdon, külön tulajdoni lapra bejegyezze, illetve a módosításokat bejegyezze.

*3) A Veszprém belterület 5037/A/56 helyrajzi számú, a Veszprém belterület 5037/A/49 helyrajzi számú és a Veszprém belterület 5037/A/50 helyrajzi számú és ingatlanok tulajdonosai jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz**, és közösen kérik, hogy a jelen szerződés I/3) a) b) c) pontban meghatározott tulajdonjogi illetőségük az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. A tulajdonosok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Veszprém belterület 5037/A/56 helyrajzi számú Veszprém belterület 5037/A/49 helyrajzi számú Veszprém belterület 5037/A/50 helyrajzi számú társasházi különlapok a Társasházból törlésre kerüljenek.*

4) *Tulajdonosok **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz**, és közösen kérik, hogy a Pannon Geodézia Kft. által 12-5378-40/2126. munkaszámon elkészített, és 8-1893-2026. számon záradékolt változási vázrajzon 25-14-EM jelölésű, 5,21 m^2 területű, társasházi közös tulajdonban álló, „közlekedő" megnevezésű helyiség vonatkozásában a társasházi közös tulajdon megszüntetésre és a záradékolt vázrajzon 16. sorszámmal jelölt, Veszprém belterület 5037/1/A/25 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolásra kerüljön, és a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata külön tulajdonába kerüljön. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Veszprém belterület 5037/1/A/25 helyrajzi számú ingatlanra tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön akként, hogy eredeti határozatszámmal „vétel jogcímén" 97/102 arányban, 5/102 arányban közös tulajdon megszüntetése jogcímén kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.*

5) *Tulajdonosok **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz**, és közösen kérik, hogy a Pannon Geodézia Kft. által 12-5378-40/2126. munkaszámon elkészített és 8-1893-2026. számon záradékolt változási vázrajzon 40. sorszámmal jelölt, a tetőtér 202 m^2 területű, társasházi közös tulajdonban álló, „padlástér" megnevezésű része vonatkozásában a társasházi közös tulajdon megszüntetésre kerüljön, és a Veszprém belterület 5037/1/A/57 helyrajzi számú kialakuló ingatlanra Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonjoga 1/1 arányban közös tulajdon megszüntetése jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.*

VI.

A tulajdonostársak egymás közötti viszonya

A társasházi külön lapon feltüntetett üzlet, iroda és egyéb helyiség – a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt – önálló ingatlan, melyet csak együtt lehet elidegeníteni.

Tulajdonosok a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény Ttv. 5. § (3) bekezdés szerinti **elővásárlási jogot létesítenek** a külön tulajdonba kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

A földszinti ingatlan eladása esetén az ugyanott levő tulajdonos, az emeleten levő ingatlan értékesítése esetén az emeleten levő tulajdonos az elővásárlási jogát elsődlegesen, a többi tulajdonos azt követően gyakorolja.

VI.

Egyéb rendelkezések

A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy esetleg felmerülő ellentéteket kiküszöböljék és mindenkor megfelelő egyetértésben járjanak el.

Az alapító okirat megváltoztatását, a társasháztulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek.

59. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának jóváhagyásához kötött.**

60. **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata kijelenti**, hogy **jogi személyiséggel és jogképességgel rendelkező önkormányzat**, és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.

61. Szerződő felek közül

- **Szeli Sándor**
- **Nagy Szilvia**
- **Vászolyi Anikó**
- **Bodó Anna Eszter**
- **Dr. Csendőr Ildikó**
- **Steigler László Kálmánné**
- **Beck Roland Miklós**
- **Dr. Polai István Richárd**
- **Varga Sándor**
- **Kóczé Zoltán**
- **Marczin Mónika Csilla**
- **Buzsáki Gábor István**
- **Buzsáki Andrea**
- **Arányi Gábor**
- **Weisz-Petróczi Anna Flóra**
- **Forgó Péter Gergely**
- **Dr. Hatvári Zsuzsanna**
- **Holczerné Vászolyi Judit**
- **Lőrincz Sándor**

tulajdonosok kijelentik, hogy **cselekvőképes, magyar állampolgárok**, és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.

Kiskorú Kiss Gabriella és kiskorú Kiss Julianna törvényes képviselői kijelentik, hogy gyermekeik cselekvőképtelen magyar állampolgárok, helyettük és nevükben törvényes képviselőik járnak el. A törvényes képviselők kijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzskönyvi azonosítóval rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester jelen okirat aláírására a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 8. pontja alapján felhatalmazással rendelkezik.

A **GOURMANDIA VENDÉGLÁTÓIPARI Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt gazdasági társaság az illetékes Cégbíróság által a cégjegyzékbe **Magyarországon jogerősen bejegyzett gazdasági társaság**, mely nem áll csődeljárás, felszámolás-, vagy végelszámolás hatálya alatt, és jognyilatkozattételi képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki. A Társaság képviselője kijelenti továbbá, hogy ő a Társaság képviseletére jogosult személy, aki a jelen társasági alapító okirat létrehozására és aláírására teljes körű jogosultsággal rendelkezik.

Szerződő felek kérik a tisztelt Földhivatali Osztályt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37. § (3a) és (3b) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a cégkivonatot és a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát/mintáját a cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezés útján szerezze be.

Az alapító okirat az aláírásával egyidejűleg lép hatályba. A hatálybalépés után közös tulajdonba kerül minden olyan berendezés, felszerelés, építményrész, amely közös célt szolgál és a tulajdonostárak az építésükhöz, létesítésükhöz a tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá.

A jelen alapító okiratban foglalt rendelkezések minden tulajdonostársra és azok jogutódaira kihatnak.

62. A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a mindenkori társasházakról szóló törvény, valamint a mindenkori Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek **megbízzák és meghatalmazzák** a Földesi és Vajda Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Földesi Csaba – a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviselettel a jelen szerződés szerinti jogváltozásokkal kapcsolatos eljárásban, így többek között az azoknak megfelelő kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával. Szerződő felek **meghatalmazzák** dr. Földesi Csaba eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400E jelű adatlapot aláírásával lássa el. Eljáró ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

Felek az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Veszprém, ……

Szeli Sándor
tulajdonos

Veszprém, ……

Nagy Szilvia
tulajdonos

Veszprém, ……

Vászolyi Anikó
tulajdonos

Veszprém, ……

Bodó Anna Eszter
tulajdonos

Veszprém, ……

Dr. Csendőr Ildikó
tulajdonos

Veszprém, ……

Steigler László Kálmánné
tulajdonos

Veszprém, ……

Beck Roland Miklós
tulajdonos

Veszprém, ……

Dr. Polai István Richárd
tulajdonos

Veszprém, ……

Varga Sándor
tulajdonos

Veszprém, ……

Kóczé Zoltán
tulajdonos

Veszprém, ……

Marczin Mónika Csilla
tulajdonos

Veszprém, ……

Buzsáki Gábor István
tulajdonos

Veszprém, ……

GOURMANDIA VENDÉGLÁTÓIPARI KFT.
tulajdonos
képviseletében:
Szeli Sándor
ügyvezető

Veszprém, ……

Buzsáki Andrea
tulajdonos

Veszprém, ……

Arányi Gábor
tulajdonos

Veszprém, ……

Weisz-Petróczi Anna Flóra
tulajdonos

Veszprém, ……

Forgó Péter Gergely
tulajdonos

Veszprém, ……

Dr. Hatvári Zsuzsanna
tulajdonos

Veszprém, ……

Holczerné Vászolyi Judit
tulajdonos

Veszprém, ……

Lőrincz Sándor
tulajdonos

Veszprém, ……

kiskorú Kiss Gabriella
tulajdonos
képviseletében
Dr. Kiss András és Dr. Kiss Andrásné törvényes képviselő

kiskorú Kiss Julianna
tulajdonos
képviseletében
Dr. Kiss András és Dr. Kiss Andrásné törvényes képviselő

Veszprém, ……

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
tulajdonos
képv.: Porga Gyula polgármester

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém, ……

Dr. Földesi Csaba
ügyvéd
KASZ szám: 36060191