Melléklet a 335/2026. (X.29.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Veszprém Kosárlabda Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Füredi utca 12., cégjegyzékszám: 19-09-517175, adószám: 24930932-2-19, képviseli: Naményi Miklós ügyvezető) mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)**,**

másrészről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrészről

Veszprémi Tankerületi Központ (székhely: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15., törzskönyvi szám: 835530, adóigazgatási szám: 15835530-2-19, képviseli: Hontai-Cziráki Mariann tankerületi igazgatói feladatokat ellátó helyettes) mint az ingatlan vagyonkezelője (a továbbiakban: **Tankerület**)

(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém belterület 5495/4 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Kemecse utca 1. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő tornaterem funkciójú épület (a továbbiakban: Épület) tető felújítására irányuló beruházást hajthasson végre (a továbbiakban: Beruházás). Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Tankerület vagyonkezelésében van. Tankerület vagyonkezelői joga alapján jogosult birtokolni, használni és hasznosítani az Ingatlant.

2. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Épületen az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja az alábbi műszaki tartalommal:

   A Beruházás során a tornacsarnok tetőzetének szigetelés cseréje kerül kivitelezésre. A tornacsarnok feletti lapostető vízszigetelésének műszaki állapota jelentősen leromlott, az épület több helyen beázik, a szigetelés komplett cseréje szükséges. A régi szigetelőanyag elbontását és elszállítását követően új geotextília rétegre kerül lefektetésre 1536 m^2 csapadékvíz elleni szigetelés. A vízszigeteléshez kapcsolódóan megvalósul az attika falak hajlatrögzítése, illetve a cseppentőbádog szerelése 162 méteren. 50 db páraszellőző, valamint 24 db összefolyó kerül beépítésre. A tetőn

lévő villámhárító és egyéb áttörések szigetelésre kerülnek. A meglévő napelem rendszert elbontják, deponálják, visszaépítik, majd elkészítik a rendszer DC mérési jegyzőkönyvét.

Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján a kivitelezési munkákat legkésőbb 2027.03.30. napjáig elkészíti és a teljes Beruházást teljesíti. Önkormányzat – mint az ingatlan tulajdonosa – és Tankerület – mint az ingatlan vagyonkezelője – hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.

3. Beruházó saját kockázatra és saját költségére vállalja a Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:

   a) Amennyiben szükséges, engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
   b) Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával. Beruházás megvalósítása során felmerülő közüzemi költségek (villany, gáz, víz stb.) Beruházó általi megfizetése.
   c) A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
   d) Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások kezdeményezése, lebonyolítása. A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
   e) A Beruházó vállalja, hogy Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és előrehaladásának nyomon követését.

4. Szerződő felek a Beruházás becsült teljes bekerülési értékét bruttó 23.337.965,- Ft összegben határozzák meg azzal, hogy a Beruházás végleges beruházási összköltsége ettől eltérhet. Beruházó tudomásul veszi, hogy az esetleges többletforrások biztosítására az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget, a plusz fedezet biztosítását Beruházó vállalja.

5. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentesen átadja. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonelemek vagyonkezelői jogát Tankerület részére térítésmentesen átadja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a tulajdonszerzés és a vagyonkezelői jog szerzése során esetlegesen felmerülő költségek (ÁFA fizetési kötelezettség, illeték fizetési kötelezettség stb.) Beruházót terhelik.

6. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás meghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.

7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét előzetes felhívás ellenére, illetve azt követően sem teljesíti.

8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására, és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.

9. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.

10. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:88. §-a szerinti gazdasági társaság. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata ügyletkötési képességgel rendelkezik, kijelenti továbbá, hogy a jelen jogügylet kapcsán a szerződés megkötése körében teljes felhatalmazással bír, és mindenféle korlátozás nélkül Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 335/2026. (X.29.) határozata alapján jogosult a jelen szerződés megkötésére. Tankerület kijelenti, hogy ügyletkötési képességgel rendelkezik, kijelenti továbbá, hogy a jelen jogügylet kapcsán a szerződés megkötése körében teljes felhatalmazással bír.

11. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.

12. Beruházó és Tankerület kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomással bír arról, hogy az e pontban foglalt nyilatkozat valóságtartalma a jelen megállapodás érvényességi feltétele, illetve a jelen nyilatkozat szerinti feltétel változása megnyitja Önkormányzatnak a szerződéstől való elállás vagy aszerződés felbontásának lehetőségét.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

14. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek eltérő időpontban írják alá, a hatályba lépés napja az utolsó aláírás időpontja.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 (öt) eredeti példányban.

Veszprém, 2026. ……	Veszprém, 2026. ……	Veszprém, 2026. ……
…….	…….	…….
Veszprém Kosárlabda Kft.	**Veszprémi Tankerületi Központ**	**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**
képviseli	képviseli	képviseli
Naményi Miklós	Hontai-Cziráki Mariann	Porga Gyula
ügyvezető	tankerületi igazgatói feladatokat ellátó helyettes	polgármester
Beruházó		

1. melléklet 339/2026. (X.29.) határozathoz

Társulási Megállapodást Módosító Megállapodás

1. A Társulási Megállapodás 9.1. pontja a) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9.1. A Társulás biztosítja a fenntartásában működő Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény keretein belül:

a) az étkeztetés szociális alapszolgáltatást Barnag, Bánd, Eplény, Hajmáskér, Hárskút, Herend, Hidegkút, Márkó, Mencshely, Nagyvázsony, Nemesvámos, Pula, Sóly, Szentgál, Tótvázsony, Veszprém, Veszprémfajsz és Vöröstó közigazgatási területén,”

Barnag, 2026. ……
Bánd, 2026. ……
Eplény, 2026. ……
Hajmáskér, 2026. ……
Hárskút, 2026. ……
Herend, 2026. ……
Hidegkút, 2026. ……
Márkó, 2026. ……
Mencshely, 2026. ……
Nagyvázsony, 2026. ……
Nemesvámos, 2026. ……
Pula, 2026. ……
Sóly, 2026. ……
Szentgál, 2026. ……
Tótvázsony, 2026. ……
Veszprém, 2026. ……
Veszprémfajsz , 2026. ……
Vilonya, 2026……..
Vöröstó, 2026. ……..

Záradék

A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési hatállyal fentiek szerinti testületi ülésükön az alábbi számú határozatukkal hagyták jóvá.

Önkormányzat neve	határozata	polgármester neve, aláírása
Barnag Község Önkormányzata	……..	Dr. Szilágyiné Dr. Kósa Anikó
Bánd Község Önkormányzata	……..	Steigervald Zsolt
Eplény Községi Önkormányzat	……..	Fiskál János
Hajmáskér Község Önkormányzata	……..	Köbli Miklós
Hárskút Község Önkormányzat	……..	Kauker Gergely
Herend Város Önkormányzata	……..	Ujhelyi Gábor Alex
Hidegkút Község Önkormányzata	……..	dr. Kriszt András
Márkó Község Önkormányzata	……..	Szalai Szabolcs

Mencshely Község Önkormányzata ..... Szabó Zoltán László

Nagyvázsony Község Önkormányzata ..... Stefanovitsné Sipos Mária

Nemesvámos Község Önkormányzata ..... Sövényházi Balázs

Pula Község Önkormányzata ..... Jáger István Tamás

Sóly Község Önkormányzata ..... Ispán Krisztina

Szentgál Község Önkormányzata ..... Weisz Elvira

Tótvázsony Község Önkormányzata ..... Sipos Ferenc

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata ..... Porga Gyula

Veszprémfajsz Község Önkormányzata ..... Fertig József

Vilonya Község Önkormányzata ..... Fésüs Sándor

Vöröstó Község Önkormányzata …….. Fekete-Tracz Gabriella

2. melléklet a 339/2026. (X.29.) határozathoz

Veszprémi Kistérség Többcélú Társulásának
Társulási Megállapodása
a módosításokkal egységes szerkezetben

A Társulási Megállapodás 4. pontjában felsorolt települési önkormányzatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 88. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján abból a célból, hogy a társult települések lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá, testületeik döntése alapján Társulási Megállapodást kötnek.

1. A Társulás neve: Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása

2. A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása (továbbiakban: Társulás) székhelye: Veszprém, Óváros tér 9.

3. A Társulás jogelődje a Veszprémi Kistérség Területfejlesztési Társulása.

4. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:
   1. Barnag Község Önkormányzata 8291 Barnag, Fő utca 33., Dr. Szilágyiné Dr. Kósa Anikó polgármester,
   2. Bánd Község Önkormányzata 8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 60., Steigervald Zsolt polgármester,
   3. Eplény Községi Önkormányzat 8413 Eplény, Veszprémi utca 64., Fiskál János polgármester,
   4. Hajmáskér Község Önkormányzata 8192 Hajmáskér, Kossuth utca 31., Köbli Miklós polgármester
   5. Hárskút Község Önkormányzata 8442 Hárskút, Fő utca 10., Kauker Gergely polgármester,
   6. Herend Város Önkormányzata 8440 Herend, Kossuth utca 97., Ujhelyi Gábor Alex polgármester,
   7. Hidegkút Község Önkormányzata 8247 Hidegkút, Fő utca 67/A., Dr. Kriszt András polgármester,
   8. Márkó Község Önkormányzata 8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5., Szalai Szabolcs polgármester,
   9. Mencshely Község Önkormányzata 8271 Mencshely, Fő utca 21., Szabó Zoltán László polgármester,
   10. Nagyvázsony Község Önkormányzata 8291 Nagyvázsony, Kinizsi utca 96., Stefanovitsné Sipos Mária polgármester,
   11. Nemesvámos Község Önkormányzata 8248 Nemesvámos, Fészek utca 7., Sövényházi Balázs polgármester,
   12. Pula Község Önkormányzata 8291 Pula, Fő utca 32., Jáger István Tamás polgármester,
   13. Sóly Község Önkormányzata 8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 57., Ispán Krisztina polgármester,
   14. Szentgál Község Önkormányzata 8444 Szentgál, Fő utca 11., Weisz Elvira polgármester,

15. Tótvázsony Község Önkormányzata 8246 Tótvázsony, Magyar utca 101., Sipos Ferenc polgármester,
16. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 8200 Veszprém, Óváros tér 9., Porga Gyula polgármester,
17. Veszprémfajsz Község Önkormányzata 8248 Veszprémfajsz, Fő utca 57., Fertig József polgármester,
18. Vilonya Község Önkormányzata 8194 Vilonya, Kossuth utca 18., Fésüs Sándor polgármester,
19. Vöröstó Község Önkormányzata 8291 Vöröstó, Fő utca 58., Fekete-Tracz Gabriella polgármester.

5. A társulás tagjainak lakosságszámát a Társulási Megállapodás 1. melléklete, a társulási tagnyilvántartás tartalmazza.

6. A társulás által ellátott feladat-és hatáskörök felsorolása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint:
   6.1. Szociális, gyermekjóléti szolgáltatások, ellátások,
   6.2. Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

7. A Társulás alaptevékenységét a kormányzati funkciók szerint a megállapodás 2. melléklete tartalmazza:

8. A Társulás vállalkozási tevékenységet nem folytat.

9. A Társulás által biztosított szolgáltatások:

9.1. A Társulás biztosítja a fenntartásában működő Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény keretein belül:
   a) az étkeztetés szociális alapszolgáltatást Barnag, Bánd, Eplény, Hajmáskér, Hárskút, Herend, Hidegkút, Márkó, Mencshely, Nagyvázsony, Nemesvámos, Pula, Sóly, Szentgál, Tótvázsony, Veszprém, Veszprémfajsz és Vöröstó közigazgatási területén,[1]
   b) a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást Barnag, Bánd, Eplény, Hajmáskér, Hárskút, Herend, Hidegkút, Márkó, Mencshely, Nagyvázsony, Nemesvámos, Pula, Sóly, Szentgál, Tótvázsony, Veszprém, Veszprémfajsz és Vöröstó közigazgatási területén,[2]
   c) az idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatást: Herend, Veszprém, közigazgatási területén,
   d) az időskorúak gondozóháza, átmeneti ellátást nyújtó szakosított ellátást a társulásban résztvevő tagok közigazgatási területén,
   e) az idősek otthona, ápolást, gondozást nyújtó szakosított ellátást a társulásban résztvevő tagok közigazgatási területén.

[1] Módosítva 2025. január 24.; 2026. szeptember 21.

[2] Módosítva 2025. január 24.

9.2. Állami feladatellátás körében a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény feladat-ellátási szerződés alapján biztosítja a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás alapszolgáltatást Veszprém közigazgatási területén.

10. A Társulás keretein belül a társulás tagja: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenntartásában működő Göllesz Viktor Fogyatékos Személyek Nappali Intézménye költségvetési szerv által a felnőtt értelmi fogyatékosok nappali ellátását biztosítja Bánd, Hajmáskér, Hárskút, Herend, Hidegkút, Márkó, Nemesvámos, Sóly, Szentgál Tótvázsony, Veszprémfajsz települések közigazgatási területén élő lakosokra kiterjedően.

11. [3]

12.1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács tagjai a társult tagok polgármesterei. A tagot a Társulási Tanács ülésén a polgármester által meghatalmazott személy képviselheti. A meghatalmazás érvényességéhez a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

12.2. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:
a) szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal,
b) a Társulási Megállapodásban, vagy a Társulási Tanács által meghatározott esetben,
c) a Társulás Tagjai egynegyedének - napirendet tartalmazó - indítványára, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül,
d) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott esetben a kormányhivatal vezetőjének indítványára, a törvényben meghatározott módon.

12.3. A Társulási Tanács összehívására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezése az irányadó, az ülés előkészítésére, az előterjesztések tartalmi és formai elemeinek meghatározására vonatkozó rendelkezéseket a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

12.4. A Társulási Tanács üléseit az elnök, távolléte esetén alelnök vezeti. Együttes akadályoztatásuk esetére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezése az irányadó.

12.5. A Társulási Tanács alakuló ülését a székhelytelepülés polgármestere hívja össze. Az alakuló ülésre előterjesztést kell benyújtani az elnök megválasztására vonatkozóan. Az alakuló ülésen, vagy azt követő ülésen kerül sor a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadására.

13. A Társulási Tanács elnökét, és alelnökét a Társulási Tanács saját tagjai sorából, az önkormányzati választási ciklus idejére választja meg. Az elnök személyére a Tanács tagja tehet javaslatot. A javaslatot meg kell küldeni a Társulás székhelye

[3] Hatályon kívül helyezve: 2024. október 29.

szerint önkormányzat polgármesterének, aki gondoskodik az alakuló ülésre az előterjesztés elkészítéséről.

14. Az Elnök képviseli a Társulást. Távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét az alelnök látja el.

15. A Társulási Tanács az önkormányzati választási ciklus idejére a saját tagjai sorából alelnököt választ, alelnököket választhat Az alelnök személyére a Társulás elnöke tesz javaslatot.

16. A Társulási Tanács tagjait megillető szavazatok száma: településenként egy szavazat. A Társulási Tanács ülése akkor határozatképes, ha az ülésen Veszprémmel együtt legalább tíz tag képviselője jelen van.

16.1. Az egyszerű többséget igénylő döntés meghozatalához Veszprémmel együtt legalább hat tag szavazat szükséges. Ha a Társulási Tanács ülésén több,mint tizenegy tag képviselője van jelen, az egyszerű többséget igénylő döntés meghozatalára Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezése az irányadó azzal, hogy Veszprém egyetértő szavazatára mindenképpen szükség van.

16.2. A minősített többséget igénylő döntés meghozatalához Veszprémmel együtt legalább tizenegy tag egyetértő szavazata szükséges.

17. Minősített többség szükséges:
    a) azokban az esetekben, amikor Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint a képviselő testület döntését minősített többséggel hozza meg,
    b) a költségvetésről szóló döntéshez,
    c) pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges tagi hozzájárulás meghatározásához,
    d) a társulás által fenntartott költségvetési szerv működtetéséhez történő intézményi hozzájárulás meghatározásához,
    e) fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása esetén,
    f) normatív határozat elfogadásához,
    g) adósságrendezési eljárás megindításához,
    h) a megállapodásban meghatározott kérdésekben.

18. A Társulás által fenntartott költségvetési szerv neve: Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye.

19. A Társulás által alapított, vagy megállapodás alapján irányítása alá tartozó költségvetési szerv irányítására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

20. Új költségvetési szerv alapítása esetén a Társulási Tanácsnak az alapító okirat kiadásáról, tartalmának megállapításáról szóló határozata érvényességéhez a

Társulás tagjai képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott döntése szükséges.

21. A 19. pont szerinti költségvetési szerv megszüntetése esetén a Társulási Tanácsnak a megszüntető okirat kiadásáról, tartalmának megállapításáról szóló határozata érvényességéhez a Társulás tagjai képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott döntése szükséges.

22. A 19. pont szerinti költségvetési szerv alapító okiratának módosításáról szóló társulási tanácsi határozat érvényességéhez a Társulás tagjai képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott döntése szükséges, ha a módosítás a költségvetési szerv székhelyére, közfeladatára, működési körére irányul.

23.1. A társulás fenntartása, működtetése érdekében 2013. évben a tagok pénzügy hozzájárulás teljesítésére nem kötelesek.

23.2. Amennyiben a társulás fenntartása, működtetése érdekében szükséges a tagok hozzájárulása, a tagok a Többcélú Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodásban meghatározott, valamennyi tag számára ellátott feladat ellátásának költségeihez az önkormányzati folyó évi költségvetési éve tervezésében szereplő népességszám után számított lakosságszámuk arányában járulnak hozzá.

23.3. A működés és a feladatellátás költségeit, a pénzügyi hozzájárulás összegét a Társulási Tanács állapítja meg.

23.4. A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése költségvetési évenként két részletben történik: az első részlet március 30. napjáig, a második részlet szeptember 30. napjáig esedékes.

23.5. A befizetés átutalással történik a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulás számlájára.

23.6. Dönthet a Társulási Tanács pótbefizetésről is. A döntéshez minősített többség szükséges.

24.1. A 18. pont szerinti költségvetési szerv működtetésének, üzemeltetésének, az általa ellátott közfeladatok biztosításának forrása a feladatellátásra a központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott normatíva, feladat-finanszírozásra átadott összeg, az ellátott által fizetett személyi térítési díj, és a feladatellátást igénybe vevő tag részéről fizetendő, a személyi térítési díj és intézményi térítési díj közötti különbözet.

24.2. A tag részéről a 24.1. pont szerint fizetendő intézményi hozzájárulást az érintett tag a költségvetési szerv adatközlése és értesítése alapján fizeti meg.

24.3. Az intézményi hozzájárulást a Társulás tagjai az éves költségvetésükben biztosítják. Az intézményi hozzájárulás átutalására a tárgyév első negyedévében egyösszegben, azt követően havonta kerül sor.

24.4. Dönthet a Társulási Tanács a költségvetési szerv működtetése érdekében pótbefizetésről is. A döntéshez minősített többség szükséges.

25.1. [4]

25.2. [5]

25.3. [6]

26.1.A Társulás működéséről évente egy alkalommal beszámol a tag képviselő-testülete előtt. A beszámoló benyújtására a Társulási Tanács elnöke jogosult a zárszámadás elfogadását követően. A beszámoló magában foglalja a Társulás által fenntartott költségvetési szerv beszámolóját is.

26.2. A Társulás működésének ellenőrzése a belső ellenőr által készített ellenőrzési jelentés alapján történik. A belső ellenőrzési feladatokat megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott belső ellenőr végzi.

27.1. A Társulás tagjai a Társulási Megállapodás elfogadásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuk felé azonnali beszedési megbízás- inkasszó-teljesítésére felhatalmazást adnak arra az esetre, ha a társulás fenntartásával, működésével, vagy a társulási fenntartású költségvetési szerv működtetésével, közfeladat ellátásával kapcsolatos fizetési kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget. Pénzforgalmi szolgáltató változása esetén 15 napon belül kötelesek az új szolgáltatónál inkasszó teljesítésére felhatalmazást adni. A felhatalmazásokat a Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozattal egyidejűleg, változás esetén legkésőbb a változást követő 15 napon belül kötelesek megküldeni tájékoztatásul az elnöknek a székhely szerint illetékes polgármesteri hivatalon keresztül.

27.2. Abban az esetben, ha a Társulás tagja fizetési kötelezettségét nem teljesíti a Megállapodásban, fizetési adatközlésben, értesítésben meghatározott határidőre, a Társulási Tanács elnöke a határidő lejártát követő 15 napon belül írásban – 8 napos fizetési határidővel – felszólítja a teljesítésre.

[4] Hatályon kívül helyezve: 2019. november 11.

[5] Hatályon kívül helyezve: 2019. november 11.

[6] Hatályon kívül helyezve: 2019. november 11.

27.3. Abban az esetben, ha a Társulás tagja a felszólításban kitűzött határidőig sem teljesíti fizetési kötelezettségét, a Társulási Tanács elnöke azonnali beszedési megbízást – inkasszót – nyújt be a követelésre.

28.1. Ha az azonnali beszedési megbízás – inkasszó – nem volt sikeres, és a tag Társulással szemben fennálló tartozása már legalább 60 napja lejárt, vele szemben adósságrendezési eljárás kezdeményezhető.

28.2. Az adósságrendezési eljárás kezdeményezéséről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

28.3. Amennyiben a Társulásban részt vevő képviselő-testület nem nyújtja be a pénzforgalmi szolgáltatója felé inkasszó teljesítésére felhatalmazást, vagy erről nem tájékoztatja az elnököt, akkor a Társulási Tanács minősített többséggel dönthet a kizárásáról.

29.1. A Társulás vagyona:
a) feladatellátáshoz a társult tag által a Társulás rendelkezésére bocsátott vagyontárgy,
b) más forrásból a Társulás rendelkezésére bocsátott vagyontárgy,
c) közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyontárgy, vagyonszaporulat, mely a társulás tulajdonát képezi,
d) pályázati úton megszerzett vagyontárgy, mely a társulás tulajdonát képezi,
e) a Társulás döntésével szerzett vagyontárgy,
f) a Társulás tevékenysége révén keletkezett vagyontárgy.

29.2. A Társulás vagyonát a Társulás által meghatározott, társulási tanácsi határozatban rögzített céltól eltérően használni, hasznosítani nem lehet.

29.3. A kistérségi feladatellátás érdekében pályázati forrásból létrehozott vagyon – az aktiválást követően – ingatlanvagyon esetében tíz évig, más vagyon esetében öt évig nem idegeníthető el, kivéve, ha

a) az elidegenítést műszaki vagy a feladatellátással kapcsolatos okok teszik szükségessé és az abból származó ellenértéket a Társulás ugyanazon közszolgáltatás ellátásának fejlesztési szükségleteire fordítja, melyhez az elidegenítést megelőzően az értékesített vagyon kapcsolódott, vagy
b) az adott közszolgáltatás társulás általi ellátásának megszűnése esetén, amennyiben a támogatással létrehozott vagyon a közszolgáltatási feladatot a továbbiakban ellátó társult tag tulajdonába kerül.

29.4. A társulási tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja. A társulás tulajdonát képező vagyontárgy elidegenítéséhez a Társulási Tanács minősített többségű döntése szükséges.

29.5. Ha annak a közfeladatnak az ellátásáról, amelyre tekintettel a tag a vagyontárgyat a Társulás rendelkezésére bocsátotta, már nem a Társulás gondoskodik, a vagyontárgyat a tulajdonos tag birtokába kell adni.

29.6. Ha a társulás tulajdonában lévő vagyontárgy, vagy annak egy része a Társulási Megállapodásban rögzített közfeladat ellátásához már nem szükséges, a Társulási Tanács dönthet arról, hogy a vagyontárgyat hasznosítani kell. A hasznosítási eljárás lefolytatására, és a szerződés megkötésére a Társulási Tanács elnöke jogosult. A jogügyletről a Társulási Tanács következő ülésén tájékoztatást ad.

29.7. A társulás megszűnése esetére a tag által rendelkezésre bocsátott társulási vagyontárgy kiadására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényrendelkezése az irányadó.

29.8. A társulásból történő kiválás, kizárás esetén a kivált, kizárt tag tulajdonában lévő vagyontárgy visszaadásának időpontját, és a használati díjat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezése figyelembe vételével a Társulási Tanács minősített többségű döntésével határozza meg.

29.9. A 29.1. pontban meghatározott vagyontárgyakat érintően a Társulási Tanács elnöke jogosult megkötni a vagyontárgyak üzemeltetésével, fenntartásával, állagmegóvásával kapcsolatos, értékének megőrzésére irányuló szerződéseket, az értéknövelő beruházás elhatározásához a Társulási Tanács döntése szükséges.

30.1. Amennyiben a Társulás részben központi alapból vagy forrásból megvalósuló közös beruházásban vesz részt, a kiválás a Társulásból kiváló tagot nem jogosítja fel arra, hogy a társulási tanácsi döntéssel megvalósuló beruházáshoz a társulási tanácsi határozatában rögzített önkormányzati támogatást ne fizesse meg.

30.2. A kiváló és kizárt tagot megilleti az általa teljesített hozzájárulásoknak és az alaptőke elhelyezési pénzpiaci műveletekből származó bevételeinek a társulási célú végleges juttatásokkal csökkentett összege. Végleges juttatásnak minősül: a Társulási Tanács döntése alapján valamennyi tag közös céljait szolgáló kiadások, így különösen: közös tervek készítésének költségei, közös kiadványok költsége, kifizetett megbízási díj, vagy az erre tekintettel fizetett tagi hozzájárulás.

30.3. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagok a társulás fennállása alatt teljesített hozzájárulásaik arányában a végleges juttatások arányos részének, valamint a tag részéről meg nem fizetett végleges juttatások figyelembe vételével osztják fel.

30.4. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös tulajdonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel, melyben:

a) meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást
b) vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez.

30.5. A tagot megillető tulajdoni részesedés megállapítása a vagyonfelosztási szerződésben a 30.3, és a 30.4. a)-b) pont alapján történik.

30.6. A Társulás megszűnésekor a tag által rendelkezésre bocsátott vagyontárgy visszaadása és a közös tulajdon megszűntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok, és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse.

30.7. A közös tulajdon megszűntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során, ezért a volt társult tagok olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja.

30.8. A vagyonfelosztás és a közös tulajdont érintő elszámolás elfogadásáig a közfeladatok ellátása érdekében a volt társult tagok biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg, azzal, hogy öt év elteltével a tulajdonos jogosult egyoldalúan felmondani a bérleti, vagy haszonkölcsön szerződést.

31. A társulási fenntartású költségvetési szerv által ellátott közszolgáltatásokat érintően a társult tagok megállapodnak abban, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról a székhelytelepülés önkormányzata alkot önkormányzati rendeletet.

32. Az egyik társult tag részérő saját költségvetési szerve által másik tag részére nyújtott közszolgáltatás feltételeit az érintett tagok külön megállapodásban rendezik, mely megállapodást évente legkésőbb április 30-ig felülvizsgálják. A megállapodást rendes felmondással felmondani hat hónappal korábban a költségvetési év végére lehet.

33. A társulási fenntartású költségvetési szerv által nyújtott közszolgáltatást igénybe venni, ha a társult tag korábban arra nem tartott igényt, csak akkor lehet, ha a működési engedély módosításával összefüggő személyi, tárgyi feltételek megteremtése a feladatellátásban már résztvevő tagok részére többletkötelezettséggel sem az egyszeri, sem a rendszeres kiadásokat érintően nem jár, vagy a feladatellátást igénylő tag a többletköltségek finanszírozást átvállalja.

34. A társulási fenntartású költségvetési szerv által nyújtott közszolgáltatás biztosítását felmondani 90 nap felmondási idővel a költségvetési év végére lehet.

35. A Társulási Megállapodás módosítását a Társulási Tanácsnál – minősített többséggel hozott döntésével – a tag is kezdeményezheti. A Társulási Megállapodás módosítását indítványozó társulási tanácsi határozatot a Társulás elnöke megküldi a tagoknak döntéshozatal céljából.

36. A Társulás tagjának kizárására akkor kerülhet sor, ha felróható magatartásával veszélyezteti a társulás céljainak megvalósítását, így különösen, ha a társulás fenntartásával, a társulási fenntartású költségvetési szerv működőképességének biztosításával kapcsolatos fizetési kötelezettségének felróható módon nem tesz eleget, vagy képviselője legalább hat hónapon keresztül nem vesz részt a Társulási Tanács ülésén.

37. A társulásból kiválni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével, általában a naptári év utolsó napjával lehet, kivéve, ha a kiválást kezdeményező tag elfogadja, hogy a kiváló tagot megillető vagyontárgyról, vagyoni részesedésről szóló döntés, a kiválás időpontjától függően, az éves zárszámadással, vagy a féléves beszámolóval egyidőben történik.

38. A társuló önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy e megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni.

39. A Társulás munkaszervezeti feladatait Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el.

Barnag, 2026. ……
Bánd, 2026. ……
Eplény, 2026. ……
Hajmáskér, 2026. ……
Hárskút, 2026. ……
Herend, 2026. ……
Hidegkút, 2026. ……
Márkó, 2026. ……
Mencshely, 2026. ……
Nagyvázsony, 2026. ……
Nemesvámos, 2026. ……
Pula, 2026. ……
Sóly, 2026. ……
Szentgál, 2026. ……
Tótvázsony, 2026. ……
Veszprém, 2026. ……
Veszprémfajsz , 2026. ……
Vilonya, 2026.……..
Vöröstó, 2026. ……..

1. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

A TÁRSULÁS TAGNYILVÁNTARTÁSA

Sorszám	Tag neve, székhelye:	lakosság száma*	Belépés időpontja	A Társulási Tanácsban képviseli (polgármester)
1.	Barnag Község Önkormányzata 8291 Barnag, Fő utca 33.	133	2005.05.05.	Dr. Szilágyiné Dr. Kósa Anikó
2.	Bánd Község Önkormányzata 8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 60.	742	2005.05.05.	Steigervald Zsolt
3.	Eplény Községi Önkormányzat 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.	568	2013.01.01.	Fiskál János
4.	Hajmáskér Község Önkormányzata 8192 Hajmáskér, Kossuth utca 31.	3 019	2005.05.05.	Köbli Miklós
5.	Hárskút Község Önkormányzata 8442 Hárskút, Fő utca 10.	707	2005.05.05.	Kauker Gergely
6.	Herend Város Önkormányzata 8440 Herend, Kossuth utca 97.	3 650	2005.05.05.	Ujhelyi Gábor Alex
7.	Hidegkút Község Önkormányzata 8247 Hidegkút, Fő u. 67/A.	495	2005.05.05.	Dr. Kriszt András
8.	Márkó Község Önkormányzata 8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.	1 910	2005.05.05.	Szalai Szabolcs
9.	Mencshely Község Önkormányzata 8271 Mencshely, Fő utca 21.	311	2005.05.05.	Szabó Zoltán László
10.	Nagyvázsony Község Önkormányzata 8291 Nagyvázsony, Kinizsi utca 96.	1 804	2005.05.05.	Stefanovitsné Sipos Mária
11.	Nemesvámos Község Önkormányzata 8248 Nemesvámos, Fészek utca 7.	3 167	2005.05.05.	Sövényházi Balázs
12.	Pula Község Önkormányzata 8291 Pula, Fő utca 32.	175	2005.05.05.	Jáger István Tamás
13.	Sóly Község Önkormányzata 8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 57.	585	2005.05.05.	Ispán Krisztina
14.	Szentgál Község Önkormányzata 8444 Szentgál, Fő utca 11.	2 759	2005.05.05.	Weisz Elvira
15.	Tótvázsony Község Önkormányzata 8246 Tótvázsony, Magyar utca 101.	1 463	2005.05.05.	Sipos Ferenc
16.	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 8200 Veszprém, Óváros tér 9.	51 226	2005.05.05.	Porga Gyula
17.	Veszprémfajsz Község Önkormányzata 8248 Veszprémfajsz, Fő utca 57.	247	2005.05.05.	Fertig József
18.	Vilonya Község Önkormányzata 8194 Vilonya, Kossuth utca 18.	743	2005.05.05.	Fésüs Sándor
19.	Vöröstó Község Önkormányzata 8291 Vöröstó, Fő utca 58.	110	2005.05.05.	Fekete-Tracz Gabriella
Társulás összlakosságszáma:		**73 814**		

* A lakosságszám 2026. január 1-jén

2. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

A Társulás alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
102025	Időskorúak átmeneti ellátása
102026	Demens betegek átmeneti ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
102032	Demens betegek nappali ellátása
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

A Társulás államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:

841117 Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

Záradék

A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési hatállyal a fentiek szerinti testületi ülésükön az alábbi számú határozatukkal hagyták jóvá.

Önkormányzat neve	határozata	polgármester neve, aláírása
Barnag Község Önkormányzata	……..	Dr. Szilágyiné Dr. Kósa Anikó
Bánd Község Önkormányzata	……..	Steigervald Zsolt
Eplény Községi Önkormányzat	……..	Fiskál János
Hajmáskér Község Önkormányzata	……..	Köbli Miklós
Hárskút Község Önkormányzat	……..	Kauker Gergely
Herend Város Önkormányzata	……..	Ujhelyi Gábor Alex
Hidegkút Község Önkormányzata	……..	dr. Kriszt András
Márkó Község Önkormányzata	……..	Szalai Szabolcs

Mencshely Község Önkormányzata	.....	Szabó Zoltán László
Nagyvázsony Község Önkormányzata	.....	Stefanovitsné Sipos Mária
Nemesvámos Község Önkormányzata	.....	Sövényházi Balázs
Pula Község Önkormányzata	.....	Jáger István Tamás
Sóly Község Önkormányzata	.....	Ispán Krisztina
Szentgál Község Önkormányzata	.....	Weisz Elvira
Tótvázsony Község Önkormányzata	.....	Sipos Ferenc
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	.....	Porga Gyula
Veszprémfajsz Község Önkormányzata	.....	Fertig József

Vilonya Község Önkormányzata	……..	Fésüs Sándor
Vöröstó Község Önkormányzata	……..	Fekete-Tracz Gabriella

Melléklet a 349/2026. (X.29.) határozathoz

Iktatószám: FOE/……/2026.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2026. ÉVI HELYI ÉRTÉKVÉDELEMHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁMOGATÁS

amely létrejött egyrészről:
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
adószám: 15734202-2-19
törzskönyvi azonosító szám: 734202
bankszámlaszám: 50400209-16321865-00000000
képviseli: Porga Gyula polgármester
mint Támogató,

másrészről:
……
székhely/lakcím: ……
levelezési cím: ……
adószám/adóazonosító jel: ……
cégjegyzékszám:…… *(Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén.)*
bankszámlaszám:……
képviseli: …… *(Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén.)*
mint Támogatott

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdetett az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében elkülönített „Településkép és értékvédelmi feladatellátás" alszámla terhére a Veszprém közigazgatási területén lévő azon ingatlanok külső felújítási munkálatainak támogatására, melyek helyi egyedi védelem alatt állnak vagy településképileg jelentős, elsősorban helyi értékvédelmi területen találhatóak.

2. A pályázati dokumentáció alapján Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése …../2026. (…..) határozatában döntött a támogatás odaítéléséről és a támogatás összegéről.

II. A támogatás tartalma és összege

1. A Támogató összesen **……,- Ft,** azaz …… forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatottnak Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX.28.)

önkormányzati rendelete 4/A. § (1) bekezdése alapján a „Helyi értékvédelemhez kapcsolódó támogatás” költségvetési előirányzat terhére.

2. A támogatás utófinanszírozás formájában, egyösszegben kerül a Támogatott részére folyósításra jelen szerződésben megjelölt bankszámlára történő átutalással a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadását követő 15 napon belül.

3. Támogató a támogatás összegét Támogatott pályázatában meghatározott tevékenységekre, azaz ..... biztosítja a benyújtott költségterv alapján, utófinanszírozás keretében, melynek értelmében a Támogatott a beruházás költségeit megelőlegezi, saját forrásból biztosítja. A támogatás 2027. december 31-ig használható fel. A támogatás tovább nem adható. Amennyiben nem a benyújtott pályázatban rögzített terv vagy nem a jogszabályi előírások szerint került a munka elvégzésre, úgy a támogatás nem kerülhet kifizetésre, részbeni teljesítés esetén a támogatási összegnek az elszámolással el nem fogadott része nem kerül kifizetésre.

4. Felek a szerződés értelmezése kapcsán Támogatott pályázati dokumentációjában foglaltakat irányadónak tekintik.

5. A támogatás felhasználása a 2025. július 1. - 2027. december 31. *(vagy egyedileg a pályázati dokumentációban megjelölt megvalósítási időszakban)* közötti időszakban keletkezett számviteli bizonylatokkal igazolható, amely bizonylatokhoz kapcsolódó pénzügyi teljesítés utolsó napja 2028. január 15. *(vagy egyedileg az utolsó számla teljesítési időpontját követő 15. nap)*. A támogatás keretében elszámolható költségek a támogatott tevékenységre vonatkozó építési költségek, azaz anyagdíj és munkadíj.

6. A Támogatás összege a pályázatban szereplő költségterv alapján került meghatározásra. Amennyiben a tényleges bekerülési költség a pályázatban foglalthoz képest kevesebb, akkor a támogatás összege a különbözet mértékével csökken. Költségnövekedés esetén többlettámogatás nem igényelhető, a többletköltségekhez kapcsolódó fedezet megteremtéséről Támogatottnak saját hatáskörben gondoskodnia kell a támogatott tevékenység szakmai tartalmának csökkentése nélkül.

7. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem számolhat el olyan költségeket, amelyre akár a Támogatótól, akár mástól kapott vagy igényelt támogatás nyújt fedezetet.

8. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogató a támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.

9. Felek rögzítik, hogy az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de

minimis) állami támogatásnak minősül minden olyan állami, így helyi önkormányzati forrásból nyújtott támogatás, amelyről a jogszabály kimondja, hogy de minimis támogatásnak kell tekinteni.

10. A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltakat figyelembevéve a jelen szerződésben meghatározott támogatási cél kormányzati funkció szerinti besorolása a PM rendelet 2. melléklete alapján: 913000 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység.

III. Szakmai beszámoló, pénzügyi elszámolás

1. A támogatás felhasználásáról a Támogatott legkésőbb 2028. január 31. napjáig köteles elszámolni. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53. §-a értelmében a kedvezményezettet beszámolási kötelezettség terheli a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. Az elszámolás keretében Támogatott köteles pénzügyi elszámolást és szakmai beszámolót benyújtani Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete 4/C. § (1) bekezdése szerinti Munkacsoport részére, a főépítésznek címezve.

2. Támogató ellenőrzi a számviteli bizonylatok pénzügyi megfelelőségét, valamint ellenőrzi a pályázati dokumentációval egyező támogatott tevékenység megvalósulását.

3. A Támogató az elvégzett munkálatoknak a benyújtott pályázat szerinti és megfelelő minőségben történő elvégzését Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala megfelelő szakismerettel rendelkező munkatársa közreműködésével ellenőrzi a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás benyújtását követő 15 napon belül.

4. Ha a szakmai vagy a pénzügyi beszámoló tartalmával kapcsolatban bármely okból kifogás merül fel, illetve a beszámoló nem alkalmas a támogatás rendeltetés- és szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, a Támogató 15 napos határidővel hiánypótlásra hívja fel a Támogatottat. Amennyiben a Támogatott a Támogató által kifogásolt hibát vagy hiányosságot 15 napon belül nem javítja, illetve pótolja, Támogató a II. 3. pontban foglaltak szerint jár el.

5. Támogatott vállalja, hogy a támogatás felhasználásáról **szakmai beszámolót** és a számviteli törvénynek és az egyéb pénzügyi szabályoknak megfelelő **pénzügyi elszámolást készít**.

6. **Szakmai beszámoló**

6.1. A szakmai beszámoló megfelelő részletezettséggel és dokumentáltan tartalmazza a támogatás felhasználásának ismertetését minimum 500 karakter, de legfeljebb 2 oldal terjedelemben, melyben kifejtésre kerül a támogatott tevékenység célja, a támogatásból megvalósított tevékenységek, a támogatással elért eredmények bemutatása, a felhasznált forrás indokoltsága, a megvalósítás ideje.

6.2. Engedélyhez kötött tevékenység esetén csatolni kell a végleges hatósági, használatba vételi engedély másolatát.

6.3. A szakmai beszámolóban ki kell mutatni a támogatott cél és a benyújtásra kerülő számlák közötti összefüggéseket.

6.4. A szakmai beszámolóhoz mellékelni szükséges a fotódokumentációt a kiinduló és a megvalósult állapotról.

6.5. A szakmai beszámolót a Támogatott aláírásával és dátummal kell ellátni. A beszámoló benyújtásával egyidejűleg köteles a Támogatott nyilatkozni arról, hogy a támogatott tevékenység határidőben megvalósult, a beszámoló teljeskörű, a valóságnak megfelel és az abban feltüntetett adatokat alátámasztó eredeti dokumentumok a Támogatott rendelkezésére állnak.

6.6. Amennyiben a Támogatott a támogatott tevékenység megvalósításának igazolásaként olyan fényképet bocsát a Támogató rendelkezésére, amely az Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 4. cikk 1. pontja szerinti személyes adatot tartalmaz, úgy a Támogatott köteles a mindenkor hatályos adatvédelemre vonatkozó jogszabályoknak – így különösen a GDPR és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) rendelkezéseinek – megfelelően eljárni, és az érintett előzetes, megfelelő tájékoztatáson alapuló, írásbeli hozzájárulását beszerezni a felvétel elkészítéséhez, annak Támogató részére történő továbbításához, felhasználásához. A hozzájárulás beszerzése kizárólag abban az esetben mellőzhető, amennyiben az adott fénykép vagy videófelvétel a Ptk. 2:48. § (2) bekezdése szerinti tömegfelvételnek minősül. Ez esetben azonban Támogatott köteles gondoskodni az érintett vagy érintettek GDPR 13. cikke szerinti megfelelő tájékoztatásáról.

7. **Pénzügyi beszámoló:**

7.1. A pénzügyi beszámoló tartalmazza a Támogatott által aláírt, a jelen szerződés mellékletét képező elszámoló lapot. Az elszámoló lapot úgy kell elkészíteni, hogy ellenőrzéskor a kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Az elszámoló lapon kizárólag már kifizetett tételek szerepelhetnek. Az elszámoló lap tartalmazza a támogatott tevékenység időtartama alatt a támogatott tevékenység megvalósításával összefüggésben felmerült, forintban megállapított költségeket az alábbi részletezettség szerint: az elszámolás részét képező költséget igazoló számviteli bizonylatok sorszáma, típusa (például számla, részszámla, végszámla), a bizonylat kiállítójának neve, adószáma, a kiállítás kelte, a teljesítés dátuma, a gazdasági esemény rövid leírása, a pénzügyi teljesítés időpontja, a kifizetést igazoló dokumentum/bizonylat sorszáma, nettó összeg, bruttó összeg, a támogatás terhére elszámolt összeg, a számviteli bizonylat kiállítójának a neve, adószáma.

7.2. A támogatott csatolja a beszámolóban feltüntetett adatok valódiságát igazoló bizonylatokat (pénzügyileg teljesített számlák, egyéb bizonylatok hitelesített másolatát).

7.3. A támogatott minden eredeti számlát összegtől függetlenül záradékol. A számla eredeti példányára rá kell vezetni: „……- Ft elszámolva Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata felé a FOE/…./2026. számú támogatási szerződés terhére."

7.4. A záradékolt számlák másolatára rá kell vezetni kék tollal vagy pecséttel: „Eredetivel mindenben megegyező másolat", majd a Támogatott aláírásával hitelesíti és feltünteti az aláírás dátumát, illetve a „teljesítést igazolom" szöveget.

7.5. Az egyes számlákhoz tartozó alábbi alátámasztó dokumentumoknak kell rendelkezésre állnia:
- a munkálatok elvégzéséhez szükséges szerződések / megrendelők,
- teljesítésigazolások,
- a számlák kifizetését igazoló kiadási pénztárbizonylatok / átutalást igazoló banki kivonatok.

7.6. A bankszámla kivonaton jelölni kell a kifizetést igazoló tételt. Az egyes számlák mögé csatolni kell a kifizetést igazoló dokumentumok hitelesített másolatát (kiadási pénztárbizonylat, átvételi elismervény, bankszámlakivonat).

7.7. A kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés csak írásban köthető. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege kiadásként a támogatás terhére nem vehető figyelembe.

7.8. Forinttól eltérő pénznemben kiállított számla, számviteli bizonylat esetében annak végösszegét és az elszámolható költség összegét a teljesítés időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kell forintra átszámítani.

7.9. Támogatott a pénzügyi elszámoló lapon nyilatkozik, hogy a beszámolóban feltüntetett költségek kifizetése előtt azok jogosságáról és összegszerűségéről előzetesen meggyőződött.

IV. Nyilatkozatok

1. A Támogatott nyilatkozik, hogy nyilvántartásból való törlése iránt nem indult eljárás, nincs folyamatban ellene felszámolási vagy csődeljárás. *(Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén.)*

2. A Támogatott jelen szerződés aláírásával az Áht. 50. § (4) bekezdésében foglaltakra kifejezetten nyilatkozik arról, hogy nincs köztartozása, nincs esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása, járulék és vámtartozása, valamint kijelenti, hogy nincs az önkormányzati adóhatóság felé tartozása. A Támogatott nyilatkozik továbbá, hogy

rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik. *(Utolsó mondat jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén.)*

3. A Támogatott nyilatkozik, hogy nem minősül az Áht. 48/B. §-a szerinti kedvezményezettnek.

4. A Támogatott – figyelemmel az Áht. 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti Támogatót. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Támogató felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. *(Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén.)*

5. Támogatott nyilatkozik, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek.

6. Támogatott kijelenti, hogy a pályázatban meghatározottak támogatására korábban vagy egyidejűleg más igényt nem nyújtott be, amennyiben igen, akkor azt a kérelemben és a pénzügyi tervben részletesen, beazonosítható módon feltüntette.

7. Támogatott nyilatkozik, hogy nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatás céljának megvalósulását meghiúsítja.

8. Támogatott az ÁFA levonásának módjáról a pályázati dokumentáció részeként nyilatkozatot tett. *(Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, adószámos magánszemély esetén.)*

9. A Támogatott a jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-ából és a jelen szerződésből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (http://www.veszprem.hu).

10. Támogatott tudomásul veszi, hogy nevét, székhelyét, a támogatás célját, összegét, valamint a támogatott tevékenység megvalósításának helyét Támogató nyilvánosságra hozza.

V. Támogatott kötelezettségei

1. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, a szükséges engedélyeket beszerzi és legkésőbb a beszámolóval együtt megküldi a Támogatónak.

2. Támogatott a támogatásból finanszírozott költségek kifizetése előtt azok jogosságáról és összegszerűségéről köteles meggyőződni.

3. Támogatott 8 napon belül köteles jelezni támogatónak, ha bármely nyilatkozatában, a támogatott tevékenységben változás következik be.

4. Támogatott a bejelentés elmulasztásából származó károkért harmadik személlyel szemben is felelősséggel tartozik.

5. Támogatott köteles a támogatott tevékenységet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal, a szakmai programban bemutatott módon megvalósítani.

VI. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Támogató a Támogatott javára egyoldalúan módosíthatja a szerződést.

2. Támogatott a beszámoló benyújtását megelőző határidőig jogosult módosítási kérelmét indokolással ellátva írásban a Támogatóhoz benyújtani. A szerződés módosítására csak akkor kerülhet sor, ha a módosított feltételekkel is támogatható lett volna a tevékenység és a szerződés eredeti célját nem érinti.

3. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogató a támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat vagy azt felmondhatja.

4. A támogatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a Támogatott részére támogatás nem fizethető ki.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megkötését követően haladéktalanul, írásban megküldik egymásnak a szerződés teljesítésében részt vevők nevét, elérhetőségi adatait. Felek rögzítik, hogy a szerződésben rögzített kapcsolattartókon és a megkötést követően meghatározott, teljesítésben részt vevőkön kívüli személyek nem jogosultak a szerződéses jogviszony megismerésére, a teljesítéssel kapcsolatos ügyintézésre. Felek vállalják, hogy a személyekben, elérhetőségi adataikban bekövetkező változásról haladéktalanul, írásban értesítik egymást. Felek vállalják, hogy az értesítés elmaradásából eredő károkat maguk viselik.

2. Felek rögzítik, hogy az írásban megküldött személyes adatok a közérdekű feladat végrehajtása érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja), a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig, a szerződés maradéktalan teljesítése céljából kezelik. Tekintettel arra, hogy az adatok megadása nélkül a Felek nem tudnák hatékonyan gyakorolni a szerződésből eredő jogaikat és teljesíteni kötelezettségeiket, a közérdekű feladat ellátásának ténye előnyt élvez a szerződés teljesítésében részt vevők személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest, az adatkezelés szükséges és arányos korlátozással jár. Az érintett jogosult tiltakozni az adatkezelés ellen (GDPR 21. cikk (1) bekezdése). Felek rögzítik, hogy

a jelen szerződésben meghatározott tevékenység során külön-külön, önálló adatkezelőként járnak el, ennek megfelelően az adatvédelmi jogi előírásoknak való megfelelésre vonatkozó kötelezettség egymástól függetlenül terheli őket.

3. A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, az önkormányzat vonatkozó rendeleteiben foglaltak az irányadóak.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a támogatás kapcsán keletkező véleménykülönbségeiket és konfliktusaikat egyeztetés útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a vitás kérdések rendezésére a pertárgyérték függvényében a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét jelölik meg.

6. A támogatási szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

A szerződő felek jelen támogatási szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 (három) példányban írták alá, melyből 2 példány a Támogatót, 1 példány a Támogatottat illeti.

Melléklet: Pénzügyi elszámoló lap

Veszprém, 2026. …….. Veszprém, 2026. ……..

……..	……..
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	……..
Támogató	**Támogatott**
képviseli: Porga Gyula polgármester	képviseli: ……. *(Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén.)*

Pénzügyileg ellenjegyzi:
dátum:

……
Fazekas Ildikó
irodavezető
Pénzügyi Iroda

1. melléklet a 356/2026. (X.29.) határozathoz

A Tátika villapark befektetőjével kötendő területrendezési és infrastruktúra-fejlesztési megállapodás sarokpontjai

1. A Tátika villapark fejlesztés tárgya és ütemezés

A Tátika villapark fejlesztője a tulajdonában lévő fejlesztési területen a **II. ütemben 38 lakás** felépítését tervezi három éven belül.

A további tervezett beépítési szakaszok (III. és IV. ütem) megkezdése előtt a Tátika villapark fejlesztője és az Önkormányzat az együttműködés és a kapcsolódó infrastruktúra-fejlesztés feltételeit ismételten, külön megállapodásban szabályozzák.

2. Közúti kapcsolatok és csomópontok szabályozása

Az álláspont közös abban, hogy a Veszprém, József Attila utca (5723/1 hrsz.) alatti önkormányzati helyi közút és a 6144/20 hrsz.-ú út „T" alakú csomópontja nem kerül fejlesztésre.

Továbbá közös az érdek abban is, hogy a Takácskerti fejlesztési terület hosszú távú, végleges közúti kapcsolatát a hatályos Rendezési Tervvel összhangban az alábbi csomópontok biztosítják:

a) a 8. számú állami főút – Tapolcai út külön szintű csomópontjában tervezett, az állatkerti megközelítést is kiszolgáló gyűjtőút körforgalmú csomópontja;
b) a Rendezési Terven jelölt, az Önkormányzat tulajdonát képező József Attila utca (5723/2 hrsz.), a Takácskerti utca (6147/29 hrsz.) helyi közút, valamint a magántulajdonban lévő 6144/32 hrsz.-ú út találkozásánál tervezett körforgalmú csomópont;
c) a két csomópont megépítését követően a „T" alakú csomópont megszüntetésre kerül.

A Tátika villapark fejlesztője tudomással bír arról, hogy a Rendezési Tervben szereplő Veszprém 6144/12 hrsz.-ú kereskedelmi, szolgáltató célra kiszabályozott terület, valamint a Veszprém 6144/21 hrsz.-ú településközpont célra kiszabályozott beruházási terület a 8. számú állami főút – Tapolcai út külön szintű csomópontjában tervezett, az állatkerti megközelítést is biztosító gyűjtőút és csomópont kiépítését követően válhat beépíthetővé.

3. Pénzügyi hozzájárulás és ütemezése

A Tátika villapark fejlesztője vállalja, hogy mindösszesen **20.000.000 Ft** összeggel hozzájárul a József Attila utca (5723/2 hrsz.), a Takácskerti utca (6147/29 hrsz.) helyi közút, valamint a magántulajdonban lévő 6144/32 hrsz.-ú út találkozásánál tervezett körforgalmú csomópont tervezési és kivitelezési költségeihez.

A pénzügyi hozzájárulás megfizetése az alábbi ütemezés szerint történne:

a) **I. részlet: 10.000.000 Ft**, amelyet a Tátika villapark fejlesztője a területrendezési és infrastruktúra-fejlesztési megállapodás aláírását követően a megállapodásban meghatározott határidőn belül átutal az Önkormányzat bankszámlájára.

b) **II. részlet: 10.000.000 Ft**, amelyet a Tátika villapark fejlesztője az első befizetést követő év azonos időszakában, a területrendezési és infrastruktúra-fejlesztési megállapodásban meghatározottak szerint átutal az Önkormányzat bankszámlájára.

4. Út- és közműépítési kötelezettségek

A Tátika villapark fejlesztője vállalja, hogy a Takácskert II. területet feltáró önkormányzati útfejlesztéshez kapcsolódóan 3 éven belül a II. ütem részeként saját költségén megtervezteti és kiépíti a Tátika utca (6144/64 hrsz.) „T" csomópont és az Önkormányzat által kisajátítandó 043/281 hrsz.-ú helyi közút közötti útszakaszt. Amennyiben 3 éven belül az önkormányzati útfejlesztés nem valósul meg, a fenti útszakasz megépítésére vonatkozó határidő további egy évvel meghosszabbítható. A Tátika villapark fejlesztője vállalja, hogy az útszakaszra vonatkozó engedélyes terveket a területrendezési és infrastruktúra-fejlesztési megállapodás aláírásától számított egy éven belül elkészítteti. A kiépítést a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a vonatkozó útügyi előírások szerint, kétoldali járdával, vízelvezetéssel, közvilágítással, zöldsávval és fasorral együtt kell elvégezni.

A Tátika villapark fejlesztője vállalja, hogy a Tátika utca (6144/64 hrsz.) belső lakóutcáit a beépítésekkel azonos ütemben megtervezteti, az Önkormányzattal mint leendő közútkezelővel jóváhagyatja és megépíti. A II. ütemben, a 6144/55-63 hrsz.-ú ingatlanokat kiszolgáló lakóutat és tartozékait (járda, vízelvezetés, közvilágítás, zöldsáv fasorral) az érintett épületek használatbavételéig teljesen kiépíti. Az itt meghatározott műszaki feltételek a későbbi beépítési ütemekre is kötelező érvényűek.

A Tátika villapark fejlesztője kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti útberuházások teljes körű elkészültéig a Tátika utcában a közlekedést mind a lakossági, mind az építési forgalom számára folyamatosan és biztonságosan biztosítja.

A Tátika villapark fejlesztője az elkészült közutakat a beruházás lezárását követően, külön eljárás keretében átadná az Önkormányzat tulajdonába és üzemeltetésébe.

5. Kisajátítási és közműelhelyezési feltételek

Az Önkormányzat vállalta, hogy legkésőbb 2026. december 31. napjáig a hatályos Rendezési Terv szerinti út kiépítése érdekében kisajátítja a Tátika utca (6144/64 hrsz.) és a 6144/97 hrsz.-ú út közötti, a Kisajátítási vázrajz szerinti Veszprém 043/267, 043/269, 043/272, 043/275, 043/278 és 043/281 hrsz.-ú ingatlanokat.

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Tátika villapark fejlesztője a fejlesztési területének közművezetékeit (ivóvíz, szennyvízcsatorna, csapadékvíz-csatorna) az előzőekben felsorolt, kisajátítással érintett ingatlanok területén helyezze el. A Tátika villapark fejlesztője vállalja, hogy ezen közműátvezetési munkálatokat legkésőbb 2027. szeptember végéig elvégzi.

6. Átjárási jogok biztosítása

A Tátika villapark fejlesztője hozzájárulását adja ahhoz, hogy a *„Takácskert II."* megnevezésű fejlesztési terület tulajdonosai az ingatlanaik megközelítése érdekében a József Attila utca felől a Tátika utcán, majd az Önkormányzat által kisajátítás alatt álló úton keresztül közlekedhessenek. Ez a hozzájárulás kifejezetten kiterjed az építési forgalomra is.

7. Jogutódlás és harmadik fél, illetve az Önkormányzat tájékoztatása

A Tátika villapark fejlesztőjének kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy amennyiben a fejlesztési területből harmadik személy részére ingatlant vagy ingatlanrészt értékesít, úgy a vevőt a szerződés megkötése előtt részletesen tájékoztatja az Önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltakról, különösen a II. és további ütemet érintő, előre még meg nem állapodott jövőbeni várható kötelezettségekről.

2. melléklet a 356/2026. (X.29.) határozathoz

A Takácskert II. tulajdonosaival kötendő területrendezési és infrastruktúra-fejlesztési megállapodás sarokpontjai

1. Takácskert II. fejlesztés tárgya és ütemezés

A 2009. évi telekalakítás során 89 lakótelek és 11 feltáró út került kialakításra. A területen kialakuló ingatlanok és a közlekedési célra szánt részek egyaránt magántulajdonú ingatlanok.

Az ingatlantulajdonosok egy része befektetési szándékkal még kivár, de a helyszínen jelenleg is már folyamatban lévő építkezésekkel találkozhatunk. A Főépítész Iroda tudomása szerint 1 lakóház megépült, 2 építés alatt van, és 4-6 terv egyeztetése indult el. Feltételezhetően az építési szándék folyamatos, de nem lehet tudni, hogy milyen gyors lefolyású beépítésre lehet számítani.

2. Közúti kapcsolatok

Az előzményekben részletesen leírtak szerint a Takácskert II. fejlesztési terület útkapcsolata a városi úthálózatba jelenleg nem megoldott.

a) A Takácskert II. fejlesztési terület északi oldalán a **Kiskőrösi utca irányába a kőhídon keresztül** jelenleg a 6348/2 és 6352 hrsz.-ú önkormányzati közút biztosít kapcsolatot. Az út ingatlana 3,0 méter széles, amely szinte teljes szélességben útburkolattal ellátott. A terepadottságok és tulajdonviszonyok miatt az út nem is szélesíthető, kétirányú forgalomra nem alkalmas. Ez az út az egyik fő megközelítési iránya a Kittenberger Kálmán Vadasparknak, így nyáron az idegenforgalmi időszakban ideiglenesen (egyirányú) forgalomkorlátozás bevezetése válik szükségessé.

b) A Takácskert II. fejlesztési terület északi oldalán található a 0405 helyrajzi számú út, amely szintén csak 3,0 m kiszabályozott szélességű. Ezen az úton keresztül érhető el a **Vadasparki (Barabás-kő) magánút,** melyről a 8-as főútra való csatlakozás – a be- és kihajtás is – csak jobbra kis ívben engedélyezett. A 8-as főút 2x2 sávra való bővítésekor ez az útkapcsolat megszűnik, ezért csak ideiglenes megoldás, hosszú távú használata nem várható.

c) A 6147/29 helyrajzi számú **Takácskert utca** jelenleg a Takácskert II. terület felé kerítéssel le van zárva. Várospolitikai döntés, hogy az utca sem az építési forgalommal, sem a későbbi nagyszámú várható autóforgalommal nem terhelhető. A korábbi döntés indoka, hogy a Takácskert utca a József Attila utca és Vadaspark parkolója között közvetlen kapcsolatot biztosít, így az állatkert forgalma is ezen a szakaszon jelenne meg.

d) A hosszú távú átfogó megoldást nem a fenti utak jelentik, hanem a – Rendezési Terv szerint – a **József Attila utca felől a Tátika utcán keresztül** történő feltárás, illetve az új állatkerti feltáró útra történő bekötés szintén déli irányban.

e) A Tátika villapark fejlesztője hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „Takácskert II." megnevezésű fejlesztési terület tulajdonosai az ingatlanaik megközelítése érdekében a József Attila utca felől a Tátika utcán, majd az Önkormányzat által kisajátítás alatt álló úton keresztül közlekedhessenek. Ez a hozzájárulás kifejezetten kiterjed az építési forgalomra is.

3. Út- és közműépítési kötelezettségek

a) A Takácskert II. tulajdonosai kijelentették, hogy a fejlesztési terület alapvető közműveit a befogadóig kiépítették, beleértve az ivóvízvezetéket, a szennyvízcsatornát, az elektromos és a gyengeáramú hálózatot. Ezek a közművek már átadásra kerültek a közműszolgáltatók részére. A csapadék csatornák a tervezett útépítéssel egy időben válhatnak véglegessé.

b) A Takácskert II. tulajdonosai tudomással bírnak és vállalják, hogy saját költségen megterveztetik, engedélyeztetik és kiépítik a Takácskert II. belső úthálózatát a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a vonatkozó útügyi előírások szerint, kétoldali járdával, vízelvezetéssel, közvilágítással, zöldsávval és fasorral.

c) A Takácskert II. tulajdonosai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti útberuházások teljes körű elkészültéig a közlekedést mind a lakossági, mind az építési forgalom számára folyamatosan és biztonságosan biztosítják.

d) A Takácskert II. tulajdonosai tudomással bírnak arról, hogy a fejlesztési területük a városi úthálózathoz jelenleg nem kapcsolódik.

e) Az Önkormányzat vállalta, hogy legkésőbb 2026. december 31. napjáig a hatályos Rendezési Terv szerinti út kiépítése érdekében kisajátítja a Tátika utca (6144/64 hrsz.) és a 6144/97 hrsz.-ú út közötti, a Kisajátítási vázrajz szerinti Veszprém 043/267, 043/269, 043/272, 043/275, 043/278 és 043/281 hrsz.-ú ingatlanokat.

f) Az Önkormányzat vállalja, hogy a területrendezési és infrastruktúra-fejlesztési megállapodás aláírását követően a Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) és a vonatkozó útügyi előírásoknak megfelelően megtervezteti és kiépíti a kisajátítással érintett (043/267, 043/269, 043/272, 043/275, 043/278 és 043/281 hrsz.), a Tátika utca (6144/64 hrsz.) és a 043/281 hrsz.-ú, jelenleg névtelen utca közötti útszakaszt. A kiépítést a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a vonatkozó útügyi előírások szerint kétoldali járdával, vízelvezetéssel, közvilágítással, zöldsávval és fasorral együtt kell elvégezni.

g) Az Önkormányzat saját forrásból nem tudja vállalni a kisajátítással érintett (043/267, 043/269, 043/272, 043/275, 043/278, és 043/281 hrsz.), a Tátika utca (6144/64 hrsz.) és a 043/281 hrsz.-ú jelenleg névtelen utca közötti útszakasz tervezési, engedélyezési és kivitelezési költségét, ellenben az ingatlanfejlesztések elősegítése

érdekében a Takácskert II. ingatlantulajdonosai területrendezési és infrastruktúra-fejlesztési megállapodás keretében átvállalják a költségeket, az Önkormányzat a beruházást lebonyolítja. Ez az együttműködés lehet a kulcsa a további fejlesztéseknek.

4. Pénzügyi hozzájárulás és ütemezése

Készültek előzetes kalkulációk a kisajátítással érintett (043/267, 043/269, 043/272, 043/275, 043/278 és 043/281 hrsz.) gyűjtőút szabványoknak és útügyi előírásoknak megfelelő megtervezésére és megépítésére. A szükséges pénzügyi források becsült költsége a mai árakon **130.000.000,- Ft**.

A Takácskert II. tulajdonosainak a területrendezési és infrastruktúra-fejlesztési megállapodás aláírásával vállalniuk kell, hogy **130.000.000,- Ft** összeggel hozzájárulnak a kisajátítással érintett (043/267, 043/269, 043/272, 043/275, 043/278, és 043/281 hrsz.), a Tátika utca (6144/64 hrsz.) és a 043/281 hrsz.-ú jelenleg névtelen utca közötti közút tervezési és kivitelezési költségeihez.

A pénzügyi hozzájárulás megfizetése az alábbi ütemezés szerint történne:

a) I. részlet: 65.000.000 Ft, amelyet a Takácskert II. tulajdonosai a területrendezési és infrastruktúra-fejlesztési megállapodás aláírását követően a megállapodásban meghatározott határidőn belül átutalnak az Önkormányzat bankszámlájára.

b) II. részlet: 65.000.000 Ft, amelyet a Takácskert II. tulajdonosai az első befizetést követő év azonos időszakában, a területrendezési és infrastruktúra-fejlesztési megállapodásban meghatározottak szerint átutalnak az Önkormányzat bankszámlájára.

5. Átjárási jogok biztosítása

A Tátika villapark fejlesztője hozzájárulását adja ahhoz, hogy a *„Takácskert II.”* megnevezésű fejlesztési terület tulajdonosai az ingatlanaik megközelítése érdekében a József Attila utca felől a Tátika utcán keresztül közlekedhessenek. Ez a hozzájárulás kifejezetten kiterjed az építési forgalomra is.

6. Jogutódlás és harmadik fél, illetve az Önkormányzat tájékoztatása

A Takácskert II. tulajdonosai vállaljanak kötelezettséget arra, hogy amennyiben harmadik személy részére ingatlant értékesítenek, úgy a vevőt a szerződés megkötése előtt részletesen tájékoztatják az Önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltakról, különösen jövőbeni várható fejlesztési kötelezettségekről.