Szám: ÖNK/1-9/2026.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2026. november26-i
Közgyűlésére

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és beruházási megállapodás jóváhagyásáról az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 1571 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kengyel utca 1. szám alatti – Napsugár Bölcsőde funkciójú ingatlanon klíma berendezés felszerelése érdekében

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének:
Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Madarászné dr. Ifju Bernadett
csoportvezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában van a Veszprém belterület 1571 hrsz.-ú kivett bölcsőde megnevezésű, természetben a Veszprém, Kengyel utca 1. szám alatt található ingatlan, melyben a Napsugár Bölcsőde működik (a továbbiakban: Ingatlan).

A Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény és a Napsugár Bölcsőde vezetője jelezte, hogy egy magánszemély felajánlotta a Napsugár Bölcsőde csoportszobájának klimatizálását. A Felajánló vállalta a légkondicionáló berendezés beszerzését és felszerelését.

A klíma telepítése jelentősen megkönnyíti és segíti a nyári nyitvatartás során a gyermekek elhelyezését, kényelmét, a hőség elviselését. A klíma a Napsugár Bölcsőde 1. pavilon 2. csoportszobájába, a VUK csoportba kerül elhelyezésre.

A klíma típusa: LG WZ12AWN. A hűtővíz elvezetése porlasztással történik. A klímára két év gyári garancia van. A felszerelés után a teljes dokumentáció a Napsugár Bölcsőde részére átadásra kerül. Szerelést végző személy: villanyszerelő, hűtő-klíma és hőszivattyú berendezés-szerelő, villamos biztonsági felülvizsgáló, vállalkozási F-gáz ügyfélazonosító: 1000000082003.

A Napsugár Bölcsőde korábbi felújítása során a klímákhoz a kiállások elkészítése megtörtént, azonban klímák beszerzésére nem került sor. A felajánlást követően a „VKSZ" Zrt. elvégezte az elektromos hálózat vizsgálatát, megállapították, hogy alkalmas a klíma üzemeltetésére.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete alapján lefolytatott településképi szakmai konzultáció alapján a klíma elhelyezésének nincs akadálya, településképi bejelentési eljárás szükséges melléklete a tulajdonosi hozzájárulás kiadása. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 13-14. §-a alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadására a Közgyűlés jogosult.

A Beruházást a felajánlást tevő saját költségén, saját forrásaiból végzi. A Beruházás megvalósításával, az engedélyezési eljárással összefüggő, bármilyen jogcímen felmerülő költséget megfizeti. Az Önkormányzatot semmiféle kiadás, anyagi jellegű kötelezettség nem terheli a Beruházás megvalósítása során, kizárólag a hatósági eljárásokban előírt nyilatkozattételre vállal kötelezettséget.

Az Ingatlanon létrehozott klíma berendezés – beüzemelését követően – az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A Beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat és a Felajánló között szükséges egy olyan megállapodás megkötése, amelyben az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad a Beruházáshoz, valamint rendelkeznek a Beruházás

feltételeiről és megvalósításáról a határozati javaslat mellékletét képező megállapodásban foglalt tartalommal.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2026. november 5.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
……/2026. (….) határozata
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és beruházási megállapodás jóváhagyásáról az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 1571 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kengyel utca 1. szám alatti – Napsugár Bölcsőde funkciójú ingatlanon klíma berendezés felszerelése érdekében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és beruházási megállapodás jóváhagyásáról az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 1571 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kengyel utca 1. szám alatti – Napsugár Bölcsőde funkciójú ingatlanon klíma berendezés felszerelése érdekében"* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulását adja a Veszprém belterület 1571 helyrajzi számú, „kivett bölcsőde" megnevezésű, természetben a Veszprém, Kengyel utca 1. szám alatti ingatlanon klíma berendezés elhelyezéséhez.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a felajánlást megköszönve – jóváhagyja a tárgyban megkötendő megállapodást a határozat mellékletében foglaltak szerint.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti megállapodást aláírja.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény és a Napsugár Bölcsőde vezetőjét értesítse.

Határidő: 3-4. pont: 2026. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2026. november 26.

Porga Gyula s.k.	**dr. Dancs Judit s.k.**
polgármester	jegyző

Melléklet a …../2026. (…..) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint a Veszprém, 1571 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **Borók Dávid** (születési idő, hely: [redacted], anyja neve: [redacted]) 8200 Veszprém [redacted] szám alatti lakos mint a Veszprém 1571 hrsz.-ú ingatlanon telepítésre kerülő klíma berendezés felajánlója (a továbbiakban: **Felajánló),**

(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény és a Napsugár Bölcsőde vezetője jelezte Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata mint fenntartó felé, hogy egy magánszemély felajánlotta a Napsugár Bölcsőde csoportszobájának klimatizálását. A Felajánló vállalta a légkondicionáló berendezés beszerzését és felszerelését. A felajánlást magánszemélyként tette mint az egyik kisgyermek édesapja. A klímaberendezést a Napsugár Bölcsődében elhelyezte, de felszereléséhez jelen megállapodás aláírása szükséges. A beüzemelési munkálatokat Felajánló édesapa regisztrált szerelővel végezteti el. A villamos hálózat felülvizsgálata megtörtént, és megállapítást nyert, hogy bővítés nélkül, jelen állapotában alkalmas a légkondicionáló berendezés üzemeltetésére. A településképi szakmai konzultáció eredménye, hogy a klíma elhelyezése lehetséges, ehhez azonban szükséges a településképi eljárás lefolytatása.

Klíma telepítés

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Felajánló az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém belterület 1571 helyrajzi számú, természetben a Veszprém, Kengyel utca 1. szám alatti ingatlanon, a Napsugár Bölcsőde épületében klíma berendezés telepítésére irányuló beruházást kíván végrehajtani az alábbiak szerint:

   1.1. Felajánló a tervezett telepítés során a LG WZ12AWN típusú klíma kültéri egységét a Napsugár Bölcsőde udvar felőli falán, beltéri egységét az 1. pavilon 2. szobájába a VUK csoportba helyezi el.

   1.2. Szerződő felek a klíma beszerzése és telepítés (beruházás) költségét bruttó 300.000,- Ft, azaz bruttó háromszázezer forint összegben határozzák meg azzal, hogy a végleges beruházási összköltség ettől eltérhet, és a végleges

bruttó beruházási költség nem kell, hogy megegyezzen a jelen Szerződés szerinti vagyonátadás értékével. A Szerződő felek rögzítik, hogy a klímatelepítés során a vagyonátadással érintett beruházási elemek költségeit elkülönítetten kell nyilvántartani figyelemmel arra, hogy a vagyonátadással érintett tételek ÁFÁ-ja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem levonható.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Felajánló az 1. pontban meghatározott klímatelepítést (beruházást) megvalósítja. Az Önkormányzat mint a Beruházással érintett Veszprém belterület 1571 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa hozzájárul a beruházás megvalósításához jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.

3. Felajánló kijelenti, hogy a telepítést saját költségén, saját kockázatára megvalósítja. Felajánló kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munka megkezdését követően a telepítés nem valósul meg, akkor Felajánlónak az eredeti állapotot helyre kell állítania.

4. Szerződő felek a klímatelepítés (beruházás) megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
   4.1. Szükség esetén engedélyezési és teljes körű kivitelezési dokumentáció elkészítése.
   4.2. Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolítása, elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
   4.3. A kivitelezéshez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, engedélyek, jóváhagyások beszerzése. A Beruházás megvalósítását követő hatósági bejelentés megtétele, a szükséges engedélyek beszerzése.
   4.4. Felajánló vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.
   4.5. Felajánló kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatok befejezéséről 5 munkanapon tájékoztatja Önkormányzatot.
   4.6. Felajánló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Beruházáshoz kapcsolódó engedélyezési eljárássokkal összefüggő költségeket viseli.

5. Felajánló tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a szerelési munkálatokat Zawawi Dávid egyéni vállalkozó végzi (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány utca 17/B., adószám: 58735213-2-39; nyilvántartási szám: 57082983, végzettségek: érettségi, villanyszerelő, hűtő-klíma és hőszivattyú berendezés-szerelő, villamos biztonsági felülvizsgáló; vállalkozási F-gáz ügyfélazonosító: 1000000082003; természetes személy F-gáz ügyfélazonosító: 2000000081819.

6. Felajánló kötelezettséget vállal arra, hogy a településképi véleményben foglaltakat betartja.

7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 1571 helyrajzi számú ingatlanon a klímatelepítés (Beruházás) során beépített anyagok és berendezések (tartozékok) azok ingatlanba történő beépítését követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodás szerint beépítésre kerülő klíma a műszaki átadást-átvételt követően az Önkormányzat tulajdonába kerül. A műszaki átadás-átvételt követően a berendezés tulajdonjogával együtt annak üzemeltetése, fenntartása, karbantartása, javítása, valamint az ezekkel kapcsolatos valamennyi későbbi költség viselése a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény és a Napsugár Bölcsőde feladat és felelősségi körébe tartozik.

9. Felajánló kötelezettséget vállal, hogy a Beruházás elkészültéről értesíti az Önkormányzatot és a műszaki átadás-átvétel során a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény és a Napsugár Bölcsőde részére a szükséges dokumentumokat és információkat átadja, mely a zavartalan, hosszan tartó működés érdekében szükséges.

10. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzatot kizárólag a tulajdonjogával kapcsolatos hatósági eljárásokban előírt nyilatkozattételi kötelezettség terheli.

11. Felajánló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a telepítés, üzembe helyezés költségeit teljeskörűen viseli.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

12. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásra vonatkozóan minden értesítést, egyéb közlést írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában közöltnek, ha azt személyesen vagy e-mailben a kapcsolattartó címére küldték el.

13. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről értesítendő kapcsolattartó személy:

    Név: Dr. Józsa Tamás
    Kézbesítési cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
    E-mail cím: tjozsa@gov.veszprem.hu
    Telefon: +36 88 549-100 mellék: 224
    Fax: +36 88 549-350

    Az itt kijelölt személy változásáról a Szerződő felet írásban tartozik tájékoztatni a változással érintett Szerződő fél. A jelen pontban kijelölt személy részére a megjelölt címre küldött értesítésben foglaltakat joghatályosnak kell tekinteni akkor is, ha az adott fél a fenti címet megváltoztatja és erről a másik felet nem értesíti.

14. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglalt és az azzal összefüggő információk, valamint a jelen megállapodással kapcsolatban a Szerződő feleknek egymásra vonatkozóan tudomására jutott információik – amennyiben kógens jogszabály másként nem rendelkezik – üzleti titoknak minősülnek, és mint ilyenek részesülnek jogi védelemben.

15. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatban közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérlik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén, perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás a Szerződő felek általi aláírás napján lép hatályba.

17. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

18. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt jogviszonyuk fennállása alatt személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ez a korlátozás egyértelműen kiterjed a Szerződő felek Szerződésben feltüntetett munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei adataira is (név, szolgálati e-mail és telefonszám). Ezeket az adatokat a Szerződő felek bizalmasan kezelik. A Szerződő felek kizárólag a Szerződés teljesítése érdekében kizárólag azon munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei részére biztosít a szerződő Fél személyes adataihoz hozzáférést, akik részére ez indokolt és munkakörük ellátásához vagy tevékenységük kifejtéséhez az feltétlenül szükséges. Szerződő felek rögzítik, hogy harmadik felek részére ezeket az adatokat kizárólag az Infotv. keretei között tehetik hozzáférhetővé.

19. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatok másik Fél általi kezelését, amely a jelen szerződésben foglalt jogosultságok és kötelezettségek teljesítése érdekében és az ahhoz szükséges mértékben indokolt.

20. A Szerződő felek a jelen megállapodást egymással megegyező 5 (öt) eredeti példányban írják alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a Felajánlót illeti.

21. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

22. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásra Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ……./2026. (……..) határozata ad felhatalmazást.

Jelen szerződést a Szerződő felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, közös értelmezést követően helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Veszprém, 2026……. Veszprém, 2026…….

…….
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat
képv.: Porga Gyula
polgármester

…….
Borók Dávid
Felajánló