FELJEGYZÉS

Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítészi véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján

Főépítészi egyeztetés tárgya:

Veszprém Településterv készítéséhez kapcsolódóan a Kistó u. 2162, 2163/3, 2166/2, 2166/7 és 2167/1 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. mellékletében rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A módosítás során beépítésre szánt terület jön létre, ez esetben a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció szükséges.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a területen a korábbi Gip övezet helyett – a kialakult és tervezett állapotnak jobban megfelelő – Gksz övezet jön létre változatlan paraméterekkel. A korábbi Ev erdősáv – mely a terület jobb feltárását biztosítja – a csatlakozó Gip és Gksz területek besorolását kapja. A Gazdasági és a Településközponti területek határán kötelező zöldterület lesz biztosítva intenzív 3 szintes növénytelepítéssel.

A telepítési tanulmányterv és paraméterei településképi és településszerkezeti szempontból elfogadhatóak. A beépítésre szánt és nem szánt területek egyensúlya Veszprém lakó- és gazdasági területeinek az elmúlt több mint 20 évben be nem épült – ebből az utóbbi évtizedben tartalékterületként kijelölt – településrészek méretének csökkentésével biztosítható.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a kérelmező egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget, valamint a szerződés szerinti településfejlesztési kompenzáció teljesítését is vállalja a kérelmező. A BIA pótlására a Kérelmező területet biztosít.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2026. 11.10.

A feljegyzést készítette:

Sulyok Balázs Ede
főépítész

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész